



OBEC UBĽA

067 73 UbĽa 368

Číslo: SP-2025/299/178-03-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Ubli
26.11.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec UbĽa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva podľa § 15 ods.5 písm.a)

rozhodnutie o stavebnom zámere

na stavbu:	Rodinný dom, súp.č. 226-nadstavba a stavebné úpravy na parc.č. C KN 314/1, 314/5, k.ú. UbĽa
v členení:	SO 01 Rodinný dom
miesto stavby:	UbĽa 226, 067 73 UbĽa
stavebné pozemky:	parc. č. C KN 314/1, 314/5, k.ú. UbĽa
stavebník:	Iveta Kočanová, UbĽa 226, 067 73 UbĽa v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652, 069 01 Snina (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	ako stavebník
účel stavby:	1111 jednobytová budova
typ stavby:	zmena dokončenej stavby
projektant:	generálny projektant Ing. Lukáš Pida, 1.mája 2057/9, 069 01 Snina
identifikačné údaje dokumentácie:	Generálny projektant dokumentácie stavby: Ing. Lukáš Pida Názov projektovej dokumentácie: Rodinný dom, súp.č. 226-nadstavba a stavebné úpravy Dátum vyhotovenia: 10/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Iveta Kočanová, UbĽa 226, 067 73 UbĽa v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652, 069 01 Snina
2. Marek Mitro, UbĽa 234, 067 73 UbĽa
3. Slávka Mitrová, UbĽa 234, 067 73 UbĽa
4. Michal Pida, UbĽa 223, 067 73 UbĽa
5. Mária Miková, UbĽa 350, 067 73 UbĽa

Podrobné údaje o stavbe:

SO 01 Rodinný dom

- základný popis stavby: Predmetom stavebného zámeru je realizácia nadstavby, v rámci ktorej sa vyhotoví veniec, krov a strecha. V interiéri sa vyhotovia podkrovné miestnosti, vnútorné schodisko a povrchové úpravy navrhovaných konštrukcií. Dôjde k výmene výplňových konštrukcií, k zatepleniu objektu a realizácii balkónu. Úprava odberného elektrického zariadenia bude zahŕňať umiestnenie nového elektromerového rozvádzača RE v oplotení. Nové OEZ z jestvujúcej skrinky R1, Hlavná uzemňovacia prípojnica-HUP, uzemňovač a bleskozvod sa zrealizuje samostatne pre objekt.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet

www.obecubla.sk

IČO

00323675

Dažďová voda zo strechy objektu bude likvidovaná pomocou vsakovacích blokov na pozemku stavebníka tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach. Vykurovanie objektu bude ústredné, teplovodné. Zdrojom tepla je jestvujúci kotol na tuhé palivo.

- odstupové vzdialenosti stavby od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb:

- 3,800 m od hranice pozemku parc. č. C KN 315, k.ú. Ubľa,
- 6,390 m od hranice pozemku parc. č. C KN 312/1, k.ú. Ubľa,
- 6,650 m od hranice pozemku parc. č. C KN 313/1, k.ú. Ubľa,
- 13,730 m od hranice pozemku parc.č. C KN 314/2, k.ú. Ubľa

- základné bilancie plôch:

	Skutkový stav:	Navrhovaný stav:
Zastavaná plocha:	127,83 m ²	127,83 m ²
Úžitková plocha:	115,23 m ²	209,85 m ²
Obytná plocha:	52,29 m ²	99,66 m ²
Obostavaný priestor:	1041,82 m ³	1150,47 m ³
Počet podlaží:	2(1.PP.1.NP)	3(1.PP.1.NP, podkrovie)
Počet bytov	1	1
Počet obytných miestností	3	5

- dopravné napojenie: vjazd na pozemok je existujúci z miestnej účelovej komunikácie na parc.č. C KN 319, k.ú. Ubľa.

- pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia: Objekt bude napojený na elektrickú sieť existujúcou elektrickou prípojkou zo skrinky R1. Zo skrinky R1 po rozvádzač RE a od rozvádzača RE po hlavný rozvádzač rodinného domu HR sa realizuje káblom CYKY-J 4x10. Vodovodná prípojka je existujúca. Kanalizačná prípojka je existujúca.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 26569/2025/5101323000 zo dňa 26.09.2025, č. 26995/2025 zo dňa 20.10.2025;
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Odbor strategického rozvoja č. 07843/2025/DUPaZP-2 zo dňa 21.10.2025;
- Slovak Telekom, a.s. č. 6612527878 zo dňa 20.10.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné č. 148940/2025/O/Tu zo dňa 21.10.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z-PUSR-079898/2025 zo dňa 29.10.2025.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom, súp.č. 226-nadstavba a stavebné úpravy na parc.č. C KN 314/1, 314/5, k.ú. Ubľa bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby, ktorý vypracoval generálny projektant Ing. Lukáš Pida, 1.mája 2057/9, 069 01 Snina a za dodržania záväzných podmienok tohto rozhodnutia o stavebnom zámere. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavenisko bude tvoriť pozemok parc.č C KN 314/1, k.ú. Ubľa
3. Podľa § 60 stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
4. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal

uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177.V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

7. Stavba bude ukončená v termíne do: **31.12.2027.**

8. Podľa § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác.

9. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

10. Podľa § 40 a § 42 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

11. Podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

12. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.

13. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

14. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

15. Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona.

16. Stavenisko v súlade § 6 ods. 3 stavebného zákona musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením, musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby, mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska, umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných

prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce, byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov, nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

17. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

18. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

19. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému zámeru

20. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné

- V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod PVC D 160 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je informačne a orientačne zakreslené v priloženej situácii v mierke 1:300.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v majetku, správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- K rodinnému domu súč. 226 eviduje naša spoločnosť vodovodnú prípojku vo vlastníctve a prevádzkovej údržbe Kočanovej Ivety. Presné umiestnenie, technický stav, dimenzia a materiál vodovodnej prípojky nám nie je známy. O jej vytýčenie požiadať jej vlastníka, resp. správcu.
- Predložená PD rieši rekonštrukciu existujúcej vodovodnej prípojky.
- V zmysle § 19 zákona 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel je stanovené ochranné pásmo verejného vodovodu/verejnej kanalizácie vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode/verejnej kanalizácie nad priemer DN 500.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy
- Nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii. Pásmo ochrany sa v cestnom, telese pozemných komunikácií nevymedzuje.
- V prípade križovania a súbehu iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované vedenia iných inžinierskych sietí žiadame uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Pred zasýpaním iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu/verejnej kanalizácie žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená a zistené skutočnosti do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina - Ing. Lojan Dávid-0911037403).
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu u/verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomieni šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§19 ods. 7, § 27 ods. 4 zákona NR. SR Č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z.z.).
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby...), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadať ich majiteľa, resp. správcu.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby,
 - za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor,
 - vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení,
 - pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN,
 - v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,
 - upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti navrhovanej stavby, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
 - Pripojenie rekonštruovaného odberného elektrického zariadenia (OEZ) žiadame riešiť z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie OEZ bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP1/2), ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky (viď príloha: Spôsob pripojenia) umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. Istenie v prípojkevej skrini (SP do 100A) bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s.
 - Elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
 - V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu NN prípojky.
Po uzavretí Zmluvy o pripojení (ZoP) do distribučnej sústavy (DS) VSD, a.s., VSD, a.s. zabezpečí realizáciu ako aj pripojenie NN prípojky do DS.
Po zrealizovaní bodu 3a. je potrebné jestvujúcu NN prípojku demontovať.
 - Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla (napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača) zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady
 - Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ o pripojenie (investor): Zariadenie PDS bude končiť poistkovou skrinkou SPP (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (RE) (odberné elektrické zariadenie).
 - Žiadame dodržať hodnoty max. schválených istení.
 - Realizácia odberného el. zariadenia a meranie dodávky (spotreby) elektriny všetkých odberných miest elektriny v zásobovacej oblasti VSD, a.s. musí byť zásadne riešené v súlade s požiadavkami VSD, a.s. uvedenými v dokumente „Podmienky merania elektriny“ a „Riešenie nových elektrických prípojok NN“, ktoré sú zverejnené na portáli eVSD (www.vsds.sk).
V prípade použitia hlavného ističa s nastaviteľnou nadprúdovou spúšťou nastavená prúdová hodnota nesmie prekročiť zmluvnú hodnotu MRK o viac ako 5%.
- Za elektromerom je nutná inštalácia vypínacieho prvku spätného napätia (vývodový istič),** ktorá spočíva v bezpečnom odpojení elektromera od odberného miesta (napr. s inštalovaným zariadením na výrobu alebo zariadením na uskladňovanie elektriny) počas vykonávania servisu merania alebo výmeny elektromera. Ako vypínací prvok za elektromerom môže byť použitý istič, alebo iný štandardizovaný spínací prvok (napr. aj vypínač). Jeho kryt nemusí byť plombovateľný, ale musí byť riadne označený ako „Vypínací prvok“.
- Pred realizáciou prác je z Vašej strany potrebné si objednať službu Kontrola a úprava merania 4 pracovné dni pred začatím prác a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
VSD, a.s. Vám odporúča obrátiť sa na oprávnenú montážnu organizáciu, ktorá Vám na základe Vašej objednávky zabezpečí preloženie, napojenie a osadenie elektromerového rozvádzača i ostatné úpravy odberného el. zariadenia.
 - Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
 - Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce

tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

- Pred pripojením odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

- O uzavretie zmluvy o pripojení je potrebné požiadať priamo VSD, a to prostredníctvom **aplikácie Podnety**, ktorú nájdete po prihlásení do Vášho účtu na portáli eVSD (www.vsd.sk), alebo **emailom** na adrese info@vsd.sk.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 27.10.2025 bankovým prevodom na účet obce Ubl'a. Rozpočtový náklad stavby je 60 000,00 - €.

O d ô v o d n e n i e

Obec Ubl'a prevzala dňa 27.10.2025 žiadosť od stavebníka: Iveta Kočanová, Ubl'a 226, 067 73 Ubl'a v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652, 069 01 Snina o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: Rodinný dom, súp.č. 226-nadstavba a stavebné úpravy na parc.č. C KN 314/1, 314/5, k.ú. Ubl'a. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. Tunajší úrad oznámil listom č. SP-2025/299/178-02-Ka zo dňa 28.10.2025 začatie konania o stavebnom zámere a zároveň nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou, ktorá sa uskutočnila dňa 25.11.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere posúdil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani

budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie stavby v plnom rozsahu zodpovedá generálny projektant stavby.

Podklady k stavebnému zámeru:

- výpis z listu vlastníctva č. 280, k.ú. Ubl'a + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- projekt stavby, správa o prerokovaní stavebného zámeru a ďalšie doklady.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 Stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Jozef Fejsák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Ubl'a (<https://www.obecubla.sk>).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia, účastníci konania):

1. Iveta Kočanová, Ubl'a 226, 067 73 Ubl'a v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652, 069 01 Snina
2. M M , , 067 73 Ubl'a
3. S M , , 067 73 Ubl'a
4. M P , , 067 73 Ubl'a
5. M M , , 067 73 Ubl'a

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368, IČO 00323675, Jozef Fejsák, starosta obce

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-ubla/>.

vyvesené dňa: 26.11.2025

zvesené dňa: 11.12.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby