



OBEC UBL'A

067 73 Ubl'a 368

Číslo: SP-2025/299/178-02-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Ubli
28.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Iveta Kočanová, Ubl'a 226, 067 73 Ubl'a – Rodinný dom, súp.č. 226-nadstavba a stavebné úpravy na parc.č. C KN 314/1, 314/5, k.ú. Ubl'a

- oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere + pozvanie na ústne pojednávanie

Obec Ubl'a prevzala dňa 27.10.2025 žiadosť od stavebníka: Iveta Kočanová, Ubl'a 226, 067 73 Ubl'a v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652, 069 01 Snina o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

Rodinný dom, súp.č. 226-nadstavba a stavebné úpravy na parc.č. C KN 314/1, 314/5, k.ú. Ubl'a
(ďalej len „stavba“).

Popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru je realizácia nadstavby, v rámci ktorej sa vyhotoví veniec, krov a strecha. V interiéri sa vyhotovia podkrovné miestnosti, vnútorné schodisko a povrchové úpravy navrhovaných konštrukcií. Dôjde k výmene výplňových konštrukcií, k zatepleniu objektu a realizácii balkónu. Úprava odberného elektrického zariadenia bude zahŕňať umiestnenie nového elektromerového rozvádzača RE v oplotení. Nová elektrická NN prípojka z jestvujúcej skrinky R1, Hlavná uzemňovacia prípojnice-HUP, uzemňovač a bleskozvod sa zrealizuje samostatne pre objekt.

Obec Ubl'a, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženej žiadosti na ústne pojednávanie na deň:

25.11.2025 o 11:00 h pred parc.č. C KN 314/1, k.ú. Ubl'a.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania o stavebnom zámere na spoločnom obecnom úrade obcí okresu Snina (Sadová 493/38, 067 82 Dlhé nad Cirochou, prízemie) a na ústnom pojednávaní. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle (+421 901 713 102).

Poučenie:

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet
www.obecubla.sk

IČO
00323675

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Ubl'a (<https://www.obecubla.sk>)

Jozef Fejsák
starosta obce

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia, účastníci konania):

- 1. Iveta Kočanová, Ubl'a 226, 067 73 Ubl'a v zastúpení Ing. Iveta Vološinová, Komenského 2652, 069 01 Snina
- 2. M M , , 067 73 Ubl'a
- 3. S M , , 067 73 Ubl'a
- 4. M P , , 067 73 Ubl'a
- 5. M M , , 067 73 Ubl'a

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

- 1. Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368, IČO 00323675, Jozef Fejsák, starosta obce
- 2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
- 3. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
- 4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
- 5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-ubla/>.

vyvesené dňa: 28.10.2025

zvesené dňa: 12.11.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby