



Obec Ubľa, 067 73 Ubľa č. 368

IČO:00323675, DIČ: 2020794732, e-mail: obecubla@lekosonline.sk

ZVEREJNENIE ZÁMERU

prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ubľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ubľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ubľa č. 151/2025 zo dňa 29.09.2025

zverejňuje zámer

prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Ubľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je nehnuteľný majetok Obce Ubľa v k. ú. Ubľa, vo vlastníctve Obce Ubľa, a to pozemok parc. č. CKN 85/10, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 120 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 41956869-174/2024 zo dňa 21.7.2025 vyhotoviteľ: Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, overeného dňa 31.07.2025 pod G1-370/2025, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 85/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 794 m², zapísaný na LV č. 505, vedený Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Ubľa, k. ú. Ubľa, do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Jána Banduriča a Olgy Banduričovej rod. Petruňovej, obaja trvale bytom 067 73 Ubľa č. 228 **za cenu všeobecnej hodnoty vo výške 180,00 €**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok:

- funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľov v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľmi,
- pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako dvor a záhrada,
- pozemok, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú

v súlade s Čl. 5 ods. 3 písm. d), e) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ubľa schválených Obecným zastupiteľstvom v Ubli č. 73/2023 zo dňa 14.12.2023.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Ubľa sú verejne dostupné na www.obecubla.sk, v sekcii úradná tabuľa.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 180,00 € bola stanovená znaleckým posudkom č. 75/2025 zo dňa 26.09.2025, vyhotoveným znalkyňou Ing. Janou Ihnátovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalca 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Ubľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) **schválený** uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ubľa č. 151/2025 zo dňa 29.09.2025.

Jozef Fejsák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:	27.10.2025
Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	27.10.2025
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:	27.10.2025
Zvesené z úradnej tabule obce dňa:	