



# OBEC UBĽA

## 067 73 Ubl'a 368

Číslo: SP-2023/174/109-03-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Ubli  
30.06.2023

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ubl'a, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 24.05.2023, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa, § 61 ods. 1 stavebného. podľa § 66 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

stavbu: **V477-Ubl'a-kabelizácia VN(VN477\_271=247), líniová stavba, k.ú. Ubl'a**

stavebníkovi: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba V477-Ubl'a-kabelizácia VN(VN477\_271=247), líniová stavba, k.ú. Ubl'a bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v apríli 2023 zodpovedný projektant Ing. Peter Kentoš, EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6326\*A2 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebného objektu:

#### **SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**

##### **Úsek 01 – Nové VN vedenie**

Predmetom stavebného objektu je zriadenie podzemného VN vedenia káblom 3x(AXEKVC(AR)E 1x150/25) od existujúceho podperného bodu VN477\_P92\_2 po VN477\_271 ako náhrada za existujúce vzdušné VN vedenie o dĺžke 1895 m v k.ú. Ubl'a.

##### **Úsek 02 – Optická kabelová sieť**

Predmetom stavebného objektu je vedenie podzemného optického kábla LTC ADSS-150 48xSM v optickej chráničke HDPE 40/33 od existujúceho podperného bodu VN477\_P92\_2 po VN477\_271 ako náhrada za existujúce vzdušné VN vedenie o dĺžke 1895 m v k.ú. Ubl'a.

3. Prístup k stavbe bude zabezpečený z cesty II/566 a účelovej komunikácie.

4. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Telefón  
+421 901 713 102

E-mail  
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet  
www.obecubla.sk

IČO  
00323675

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol.s.r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177.V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

**6.** Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady vrátane zriadeného vecného bremena k pozemkom dotknutých realizáciou stavby pod správou Slovenského pozemkového fondu na základe § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**7.** Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

**Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina**

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov,
- ak v súvislosti s realizáciou stavby bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona (súhlas vydáva príslušný Okresný úrad Snina).

**Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné**

- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný požiadať správny orgán o vydanie súhlasného stanoviska podľa § 18 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy ( v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu) alebo požiadať správny orgán o odňatie podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

**LESY SR, š.p. Odštepňý závod Vihorlat, Čemerianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou**

- stavebník je povinný existujúce vedenie nachádzajúce sa na lesnom pozemku (parc. č. C KN 1483/3, k.ú. Ubl'a) demontovať v zmysle ustanovení stavebného zákona a vlastníak pôvodnej stavby vráti pozemky do pôvodného stavu t.j. zabezpečí náklady zmenu využitia pozemku z iných lesných pozemkov (elektrovod) na lesné pozemky s riadnym plnením funkcií lesa.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov**

- križovanie tokov žiadame realizovať v zmysle STN 73 68 22 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v prípade osadenia nových podperných bodov požadujeme umiestniť ich podľa možnosti min. 5m od brehových čiar vodného toku,
- začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p., Povodia Bodrogu, odštepňý závod, Trebišov, Prevádzkové stredisko Humenné - p. Gašpar Ján č. tel. 0902 897 124,
- počas výstavby žiadame neumiestňovať stavebný materiál do prietočného profilu toku, resp. na miesta, z

ktorých by mohol byť splavený do toku počas zvýšených vodných stavov,

- v prípade poškodenia brehu vodného toku požadujeme uviesť ho do pôvodného stavu,
- investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- zároveň upozorňujeme, že správca vodných tokov podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné**

- pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel. č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania,
- v zmysle § 19 zákona 442/2002 Z. z. v znení neskorších noviel žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1.8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3.0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje,
- v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy,
- stavebník je povinný rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov),
- nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnej kanalizácii,
- v prípade križovania prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Počas prác žiadame prizvať zástupcu VVS, a.s. závod Humenné, ktorý svoju účasť a zistené skutočnosti zaznamená do stavebného denníka (kontakt: ved. HS VaK HS Snina - Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403, david.lojan@vodnarne.eu),
- žiadame všetky kolízne miesta navrhovanej stavby v rozsahu ochranných pásiem verejnej kanalizácie odsúhlasiť formou výnimky na mieste so zodpovedným pracovníkom VVS, a.s. závodu Humenné (kontakt: ved. HS VaK HS Snina - Ing. Dávid Lojan), ktorý svoju účasť a rozsah výnimky zaznamená do stavebného denníka. Navrhované vedenie v ochrannom pásme verejnej kanalizácie, žiadame uložiť do chráničky v celom rozsahu ochranného pásma verejnej kanalizácie za dodržania STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- v prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z. z.),
- upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu,
- ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejnej kanalizácie, vyhradzuje si VVS, a.s. právo zásahu do týchto plôch a úprav za účelom zisťovania a odstraňovania porúch a vykonávania potrebných opráv verejnej kanalizácie a ich prípojok,
- počas prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VVS, a.s. závod Humenné, ktorý svojím podpisom v stavebnom denníku potvrdí dodržanie hore uvedených podmienok (kontakt: ved. HS VaK HS Snina - Ing. Dávid Lojan),
- po realizácii prác žiadame doložiť porealizačné zameranie trasy podzemného vedenia v digitálnej podobe vo formáte DGN. Zameranie je potrebné odovzdať na príslušné pracovisko GIS - RNDr. Zel'o č. t. 0902968102, 057/7870285 resp. zaslať e-mailom na adresu: [rudolf.zelo@vodame.eu](mailto:rudolf.zelo@vodame.eu).

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- žiadame zapracovať do PD: Nevkladať ďalší spínací prvok pri prechode vzduch kábel (p.b. VN477\_271), v blízkosti už je jestv. -1 RCL UV477-10. Jeden postačuje na začiatku úseku. Zároveň upozorňujeme, že JPS uvedená v PZ ~ nezhoduje so situáciou (GIS), resp. schémy dispečing, UV477-10 je pred TS0122-0001.

**Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, [miroslav.gnip@telekom.sk](mailto:miroslav.gnip@telekom.sk), +421 57 7767620, +421 902 197906,
- stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany**

- stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi,
- stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy,

- stavebník zabezpečí dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou je stavebník povinný dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- stavebník zabezpečí súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- stavebník zabezpečí aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- stavebník je povinný pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery); aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- stavebník zabezpečí overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,

#### **Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava**

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu podá návrh na zriadenie vecné bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SP o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zaradení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženie stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

#### **Sprava a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov**

- stavba bude zrealizovaná podľa preloženej PD (Ing. Peter Kentoš, č. 6326\*A2),
- 2x križovanie cesty II/566 bude kolmé v min. hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky podvrtním v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás),
- pracovné jamy budú umiestnené min. 1,00 m za telesom vozovky(za priekopou, chodníkom, alebo za pätou svahu a násypom),
- umiestnenie vysokonapäťového zemného kábla, bude min. 5,00 m od osi cestného priepustu, mostného objektu z dôvodu opravy,
- nesmie dôjsť k rozkopávke spevnenej časti cesty II/566,
- vysokonapäťový zemný kábel vedený v súbehu s cestou II/566 nesmie byť umiestnený v spevnenej časti uvedenej komunikácie, ale min. 1,00 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás, päta cestného svahu),
- SÚC PSK, ako správca cesty II/566 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné (Ing. Juraj Hačko, tel. 0905 864 009) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha),
- na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania VN kabelizácie s určením jej pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese cesty II/566,
- v prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby,
- vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stav,
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ic. uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- každý prípadný iný zásah do telesa cesty II/566 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom,
- na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov, súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živičného krytu počas celej záručnej doby,
- v prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie II/566 je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy elektrickú VN sieť vytyčiť, odstrániť, upraviť alebo preložiť na vlastné náklady,
- pozemky v k. ú. obce Ubl'a pod cestou II/566 p. č. C KN 1642 nie sú vo vlastníctve PSK, ani pod správou SUC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov dotknutých pripravovanou stavbou,
- toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadení,
- pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR,
- toto vyjadrenie bude slúžiť, ako podklad k vydaniu územného, stavebného rozhodnutia, rozhodnutia o

zvláštnom užívaní a výnimke z ochranného pásma pozemnej komunikácie II/566, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán (OÚ v Humennom, odbor CD a PK) a má platnosť dva roky od vydania.

### **Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné**

- podzemné VN vedenie bude 2x križovať cestu II/566 v ckm cca 22,829 a v ckm cca 23,736, preto požadujeme rešpektovať jej existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v zastavanom území,
- je potrebné dodržať podmienky určené majetkovým správcom cesty, ktorým je Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné, Mierová 5139, 066 01 Humenné, č. SÚC PSK-HÉ/29-3/2022/701 zo dňa 02.11.2022,
- pred vlastnou realizáciou stavebných prác je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať tunajší Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie cesty II/566 a výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesta II/566 s doložením projektu dočasného dopravného značenia odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Humennom.

### **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**

- stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,
- stavebník je povinný oznámiť krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných – zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

### **Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesty 56, 821 01 Bratislava**

- konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A (VN vedenie) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.,
- pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A (VN vedenie) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.,
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 395/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z.

8. Ak pri realizácii stavby dôjde k vysádzaniu, stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a inundačných územiach, stavebník je povinný pred ich realizáciou požiadať o povolenie orgán štátnej vodnej správy.

9. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

10. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

11. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

12. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

13. Stavba bude ukončená v termíne do: **30.06.2026.**

14. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

15. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

16. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

17. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

18. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

19. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
20. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
21. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
22. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
23. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
24. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
25. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
26. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu podľa podmienok Obce Ubl'a. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.
27. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
28. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad prevzal dňa 25.05.2023 od stavebníka: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou žiadosť zo dňa 24.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu V477-Ubl'a-kabelizácia VN(VN477\_271=247), líniová stavba, k.ú. Ubl'a. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestnej obhliadky a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Ubl'a pod č. SP-2023/32-03-Av zo dňa 24.03.2023. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch mimo zastavaného územia obce. Stavebník, ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike (zákon o energetike) a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Stavebný úrad určil v tomto rozhodnutí podmienky, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku. Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Z uvedeného vyplýva, že oprávnenie zo zákona o energetike postačujú stavebníkovi konajúcemu vo verejnom záujme na preukázanie iného práva k dotknutým pozemkom podľa § 139 ods.1, písm. c) stavebného zákona.

Podklady k stavebnému konaniu:

- odborné stanovisko podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. 2394/3/2023 zo dňa 10.05.2023 k projektovej dokumentácii stavby,
- záväzná stanoviská dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-HE-OCDPK-2022/012834-002 zo dňa 22.11.2022;
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HE1-2022/000559-003 zo dňa 25.11.2022;
  - Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2023/001921-002 zo dňa 11.01.2023, č. OU-HE-PLO2-2023/004623-002 zo dňa 16.03.2023,
  - Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2022/000904-002 zo dňa 31.10.2022, č. OU-SV-OSZP-2022/000898-002 zo dňa 28.10.2022, č. OU-SV-OSZP-2022/000901-002 zo dňa 31.10.2022, č. OU-SV-OSZP-2022/000899-002 zo dňa 27.10.2022
  - Správa u údržba ciest PSK č. SUC PSK-HE/29-3/2022/701 zo dňa 02.11.2022;
  - Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov č. CPPO-OTI-2022/002838-177 zo dňa 02.11.2022; č. CPPO-OTI-2023/000717-407 zo dňa 07.06.2023;
  - Slovenský pozemkový fond č. SPFS79181/2023/740/003 zo dňa 21.04.2023;
  - LESY SR, š.p., OZ Vihorlat č. 784/2023 16097/2023 zo dňa 09.06.2023;
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 155482/2022/O/Tu zo dňa 18.11.2022;
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612235972 zo dňa 29.11.2022;
  - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 11355/2023 zo dňa 19.05.2023;
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. CS SVP OZ KE 5136/2022/2 zo dňa 08.11.2022;
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2022/22230-2/92116/JU zo dňa 03.11.2022;
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s. č. TD/NS/0815/2022/Uh zo dňa 28.10.2022;
  - MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., č. KE-2992/2022 zo dňa 22.11.2022;
  - Obec Ubl'a č. OcÚ 2020/230 zo dňa 07.11.2022;
- projekt stavby a ďalšie doklady.

Podľa pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 200,00 €. Správny poplatok bol zaplatený do prevodom na účet Obce Uble dňa 31.05.2023. Rozpočtový náklad stavby je 98 000,00- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku

Jozef Fejsák  
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Ubl'a, 067 73 Ubl'a 368. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Ubl'a ([www.obecubla.sk](http://www.obecubla.sk)) a na centrálnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).

Doručí sa:

1. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, odštepny závod M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO 36022047
3. Lesy SR, š.p., OZ Vihorlat, Čermerianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO 36038351

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944 + overená projektová dokumentácia
2. Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a č. 369, IČO 00323675, Jozef Fejsák, starosta obce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
4. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-ubla/>.

vyvesené dňa: 30.06.2023

zvesené dňa: 17.07.2023

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby