

VYZÝVACIE UZNESENIE

Okresný súd Humenné v právnej veci navrhovateľky : Anna Lesová, rod. Pešítková nar. 1.5.1937, bytom 067 73 Ubl'a 24 zastúpenej JUDr. Slavomírom Hrubíšákom, advokátom, Pugačevova 1, 066 01 Humenné proti odporcom: 1. Trikár Ján, nar. 02.08.1925, Žatec, Česká republika, 2. Adrián Čorňák, nar. 23.02.1967, Adamiho č.447/13, Bratislava, 3. Michal Pristaš nar. 02.09.1949, Kukučínova 2041/11, 069 01 Snina, 4. Mária Solarová 5. Anna Kurtiková rod. Pešítková 6.Olena Pešítková 7. Ján Pešítk 8. Ján Kurtik, 9. Olena Sidivarová 10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11. Okresný úrad Snina- odb. lesný a pozemkový, Partizánska 1057, 069 01 Snina, v **konaní** o potvrdení vydržania, takto

r o z h o d o l :

I. Súd podľa § 359 písm. f) ods. 2 Civilného mimosporového poriadku, vyzýva účastníkov a iné dotknuté osoby, že majú právo na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania v lehote **ôsmym** mesiacov od doručenia, respektíve zverejnenia uznesenia v Obchodnom vestníku k nehnuteľnostiam:

- parcela C KN 608 - záhrada o výmere 898 m²,
- parcela C KN 609/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
- parcela C KN 609/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 165, kat. úz. Ubl'a, obec Ubl'a, okres Snina vydržanie zatiaľ svedčí v prospech navrhovateľku: Annu Lesovú, rod. Pešítkovu, nar. 1.5.1937, bytom 067 73 Ubl'a 24.

O d ô v o d n e n i e

1. Navrhovateľka podala dňa 13.06.2022 na Okresný súd Humenné návrh na začatie konanie o potvrdení vydržania k nehnuteľnostiam podľa § 359 a) Civilného mimosporového poriadku (ďalej len CMP) a to parcelám parcela C KN 608 - záhrada o výmere 898 m², C KN 609/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², C KN 609/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 165, kat. úz. Ubl'a, obec Ubl'a, okres

Snina

2. V návrhu označil dotknutých účastníkov konania nehnuteľnosti a to odporcov v 1.a 11. rade, ktorí sú zapísaní ako podielový spoluvlastníci k uvedeným nehnuteľnosti zapísaným na liste vlastníctva č. 165, kat. úz. Ubl'a, obec Ubl'a, okres Snina.

3. Navrhovateľka návrh odôvodnila nasledovne:

Navrhovateľka je vlastníčkou, formálne nezapísanou na liste vlastníctva parcely C KN 608 - záhrada o výmere 898 m², parcely C KN 609/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m², parcely C KN 609/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 165, kat. úz. Ubl'a, obec Ubl'a, okres Snina.

Z obsahu návrhu ďalej vyplýva, že na liste vlastníctva sú zapísaní právni predchodcovia deda navrhovateľky a jeho súrodenci. Navrhovateľka odvodzovala svoje vlastnícke právo darom od starých rodičov Michala Peštika a Heleny Peštikovej rod. Klimikovej. Pričom do držby vstúpila ku dňu 01.05.1957. Rodinný dom s.č. 79 bol postavený starými rodičmi pre navrhovateľku a bol daný do užívania dňa 01.05.1957. Navrhovateľka uviedla v návrhu, že od tohto dátumu užíva predmetné nehnuteľnosti, ktoré boli reálne v teréne rozdelené, sú ohradené. V obci je považovaná za vlastníčku týchto nehnuteľnosti.

Na parcele CKN 609/2 je od roku 1957 postavený rodinný dom s.č. 79, zapísaný na LV č.1695 kat. úz. Ubl'a, obec Ubl'a, okres Snina. Dom je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľky. Dom bol zapísaný pôvodne na parcele CKN 609, pričom Geometrickým plánom č. 34823123-89/2021 zo dňa 19.07.2021 boli z parcely CKN 609 vytvorené parcely CKN 609/1 a CKN 609/2. Parcela CKN 608 je pri dome s.č.79 a užíva sa ako záhrada.

4. Podľa § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka, oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutel'nosti a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

Podľa § 134 ods. 3 Občianskeho zákonníka, do doby podľa ods. 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec oprávnenej v držbe právny predchodca.

Podľa § 129 Občianskeho zákonníka, držiteľom je ten, kto s vecou nakladá ako s vlastnou alebo kto vykonáva právo pre seba. Držať možno veci, ako aj práva, ktoré pripúšťajú trvalý alebo opätovný výkon.

Podľa § 130 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ak je držiteľ so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu vec alebo právo patrí, je držiteľom oprávneným. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená.

Podľa § 872 ods. 6 Občianskeho zákonníka, ak ide o vydržanie vlastníckeho práva k pozemku, podľa tohto zákona, kde na základe doterajších predpisov bolo možné nadobudnúť len právo na uzavretie dohody v osobnom užívaní pozemkov, môže si oprávnená osoba započítať čas, po ktorý jej právny predchodca mal pozemok nepretržite v držbe aj pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa stredného Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Z. b., § 115, vydržaním možno nadobudnúť vlastnícke právo, ak nejde o nescudziteľné veci, ktoré sú v socialistickom vlastníctve.

Podľa § 116 ods. 1, vlastnícke právo k hnutelnej veci nadobudne, kto ju drží oprávnené a nepretržite tri roky; ak ide o nehnuteľnú vec je potrebná vydržacia doba desaťročná.

Podľa § 116 ods. 2, kto nadobudne oprávnenú držbu od oprávneného držiteľa, môže si započítať vydržaciú dobu predchodcu.

5. Podľa § 359 písm. f) ods. 1 Civilného mimosporového poriadku (CMP), ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

Podľa ods. 2, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý koná vo veci prvej inštancie, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

Podľa ods. 3, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku, do dňa uvedené vo vyzývacom uznesení podľa ods. 2.

Podľa ods. 4 vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa ods. 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

6. Súd po preskúmaní návrhu na potvrdenie vydržania zistil, že sú splnené vyššie uvedené podmienky podľa Občianskeho zákonníka o vydržaní a podľa Civilného mimosporového poriadku a preto vydal toto vyzývacie uznesenie, na základe ktorého sa v stanovnej lehote, môžu účastníci a iné dotknuté osoby proti vydržaniu navrhovateľa namietat' a svoje námietky zaslať súdu s odôvodnením a s doloženými listinnými dôkazmi.

7. Navrhovateľka predbežne osvedčila, že uvedené nehnuteľnosti sú užívané navrhovateľkou od roku 1957 kedy mala vstúpiť do držby na základe daru od svojich starých rodičov Michala Peštika a Heleny Peštikovej rod. Klímkovej. Držvu navrhovateľky osvedčil aj Obecný úrad v Ublí, Anna Hlivková, bytom Ubl'a 78, Oxana Fedorjaková, bytom Ubl'a 62, Juraj Palivoda, bytom Ubl'a 54, Juraj Sekel, bytom Ubl'a 82.

8. Súd má teda za to, že navrhovateľka preukázala, že dobromyseľne a nerušene užíva nehnuteľnosti parcely CKN 608, 609/51, 609/2, ktoré sú zapísané na LV č.165 kat.úz. Ubl'a, pričom pri užívaní vychádza z dlhodobého užívania týchto nehnuteľností, ktoré mala nadobudnúť darom od svojich právnych predchodcov a preto podľa názoru súdu, sú v danej veci splnené podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním.

P o u ě n i e : Súd vyzýva vyššie uvedených účastníkov, správcu a iné dotknuté osoby, že v súlade s § 359 písm. f) ods. 2 CMP, majú právo podať námietky (odôvodnené a zdokladované) proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vydal toto vyzývacie uznesenie, vo vyššie stanovenej lehote.

V Humennom dňa 28. septembra 2022

JUDr. Jozef Engel
sudca

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Barbora Kováčová