

Zmluva o nájme nebytových priestorov CPA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi:

obchodné meno: Obec Ubľa
 sídlo: 067 73 Ubľa č.363
 IČO: 00323675
 DIČ: 2020794732
 IČ DPH:
 registrácia: spoločnosť s ručením obmedzeným / akciová spoločnosť zapísaná
 v obchodnom registri Okresného súdu, oddiel, vložka č. /
 bankové spojenie: IBAN SK110200000000031722532
 zastúpenie: *Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce.*
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a
 obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
 sídlo: Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
 IČO: 00 686 930
 DIČ: 2020408522
 IČ DPH: SK7020000944
 registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B
 zastúpenie: Ing. Radoslav Dubeň, Vedúci odd. strategického a operatívneho nákupu
 Ing. Marek Mihálik, Procurement System Specialist
 (ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu nebytové priestory na účely umiestnenia a prevádzkovania bankomatu a dodávať mu služby spojené s nájmom a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné a ostatné platby v zmysle tejto zmluvy.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom Kultúrneho domu, súp. číslo 171 postavenej na pozemkoch reg.CKN parc. č.367/1, nachádzajúci sa v kat. území Ubľa obec Ubľa, okres Snina, zapísaných na liste vlastníctva č.

strana 1/7

- 505 vedeného Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom (ďalej len budova). List vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor o výmere 1 m² nachádzajúci sa na prizemí budovy (ďalej len predmet nájmu). Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 3. Predmet nájmu tvorí plocha 1 m².

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu výlučne na účely umiestnenia a prevádzkovania bankomatu.

Čl. IV Doba nájmu, prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania na dobu určitú s nadobudnutím účinnosti dňa 04.03.2022 a končiacu dňom 31.05.2022.
2. Doba nájmu začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom. O prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu preberací protokol.
3. Drobné odstrániteľné vady a nedorobky nie sú prekážkou prevzatia predmetu nájmu. Drobné odstrániteľné vady a nedorobky zmluvné strany opíšu v preberacom protokole spolu s lehotou na ich odstránenie. Drobné vady a nedorobky odstráni prenajímateľ na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Nájomca nie je povinný predmet nájmu prevziať, pokiaľ predmet nájmu má vady, ktoré bránia alebo výrazne obmedzujú prípravu predmetu nájmu pre potreby umiestnenia bankomatu, jeho inštaláciu a prevádzku, vrátane výkonu servisu a dodania peňažnej hotovosti.
5. Prípadné vady zmluvné strany zaznamenajú v preberacom protokole s určením lehoty na ich odstránenie. Prenajímateľ je povinný vady odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po odstránení väd nájomca preverme predmet nájmu do užívania, o čom zmluvné strany podpíšu preberací protokol.
6. Pred koncom doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu úplne vypratať, teda odstrániť bankomat a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr posledný pracovný deň doby nájmu.

Čl. V Výška nájomného a paušálny poplatok za elektrickú energiu a spôsob ich úhrady, fakturácia

strana 2/7

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné. V nájomnom sú zahrnuté všetky platby a poplatky súvisiace s predmetom tejto zmluvy, vrátane poplatku za elektrickú energiu.
2. Za prenechanie predmetu nájmu nájomcovi patrí prenajímateľovi nájomné vo výške 150.- € (slovom stopädesiat Eur) mesačne bez DPH, K nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomné bude zaplatené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom ročne popredu a doručenej nájomcovi najskôr v 10. deň príslušného kalendárneho roka. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Číslo účtu na úhradu na faktúre sa musí zhodovať s číslom účtu v záhlaví tejto zmluvy alebo s číslom účtu uvedenom v osobitnom písomnom oznámení doručenom nájomcovi. Splatnosť faktúry bude 30 dní od doručenia. Faktúra musí obsahovať identifikáciu čísla zmluvy, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru treba zaslať elektronicky na faktury_a_upomienky@tatrabanka.sk.
4. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, bude chybná alebo neúplná, vráti ju nájomca v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Lehota splatnosti v takom prípade začne plynúť až dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry.
5. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy má dotknutá zmluvná strana nárok na úroky z omeškania vo výške 0,02% denne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnená zmluvná strana vyzve druhú stranu na plnenie písomnou výzvou a poskytne primeranú dodatočnú lehotu na plnenie.

Čl. VI

Služby spojené s nájmom, ich úhrada a vyúčtovanie

1. Do predmetu nájmu sú dodávané tieto služby spojené s nájmom:
 - a) elektrická energia
 - b) upratovanie predmetu nájmu – okolia bankomatu,
 - c) upratovanie spoločných priestorov,
 - d) údržba prístupových ciest vrátane zimnej údržby chodníka.
2. Služby spojené s nájmom budú fakturované takto:
 - a) upratovanie predmetu nájmu a spoločných priestorov – zahrnuté v nájomnom,
 - b) údržba prístupových ciest vrátane zimnej údržby chodníka – zahrnuté v nájomnom.
3. Na úhradu za služby spojené s nájmom a fakturáciu sa primerane vzťahujú ustanovenia čl. V.

Čl. VII

Práva a povinnosti súvisiace s nájmom

1. Poistenie prenajímateľa: Prenajímateľ zabezpečí poistenie budovy na obvyklé poisťné riziká a bude toto poistenie udržiavať počas celej doby nájmu. Na požiadanie je prenajímateľ povinný preukázať nájomcovi poistenie potvrdením o poistení.
2. Poistenie nájomcu: Nájomca zabezpečí poistenie bankomatu na obvyklé poisťné riziká a bude toto poistenie udržiavať počas celej doby nájmu. Na požiadanie je nájomca povinný preukázať prenajímateľovi poistenie potvrdením o poistení.
3. Stavebné a iné úpravy predmetu nájmu môžu byť v predmete nájmu vykonané len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, pričom na účely udelenia súhlasu je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu k navrhovaným zmenám.
4. Prenajímateľ zodpovedá za stav budovy a za to, že predmet nájmu bude po celú dobu nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Všetky vady predmetu nájmu a poruchy je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a byť súčinný pri ich odstránení.
6. Prenajímateľ poskytne nájomcovi, resp. ním poverenej osobe súčinnosť potrebnú na vykonanie údržby, opráv a revízií týchto zariadení. Nájomca poskytne prenajímateľovi doklady o vykonanej údržbe, opravách a revíziách bezodkladne po ich vykonaní.
7. V prípade obmedzenia možnosti užívania predmetu nájmu alebo znemožnenia užívania predmetu nájmu má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného. Za obmedzenie možnosti užívania predmetu nájmu sa považuje okrem iného aj nefunkčnosť zariadení v predmete nájmu, sťažený prístup k predmetu nájmu; výpadok elektrickej energie dodávanej do bankomatu. Za obmedzenie, resp. znemožnenie užívania predmetu nájmu sa nepovažuje taká skutočnosť, ktorá nebola zavinená prenajímateľom, pokiaľ súčasne prenajímateľ vyvíja všetky potrebné kroky a opatrenia na odstránenie prekážky v užívaní predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcej dohode vykonať kontrolu stavu predmetu nájmu (ak nie je možná bežnou ohliadkou).
9. Nájomca nie je oprávnený využívať spoločné priestory na iné ako obvyklé účely, najmä nebude využívať spoločné priestory na odkladanie vecí alebo skladovanie. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení bezpečného prístupu k bankomatu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť do blízkosti predmetu nájmu takú prevádzku, ktorá svojou povahou je v rozpore s dobrým menom nájomcu alebo predstavuje bezpečnostné riziko.

Čl. VIII **Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu, že spĺňajú všetky zákonné podmienky a predpoklady na poskytovanie služieb a vykonávanie činností podľa tejto zmluvy a že v súvislosti s poskytovaním služieb a výkonom činností nedochádza z ich strany k porušovaniu alebo obchádzaniu všeobecne záväzných právnych predpisov alebo práv tretích osôb (najmä, ale nielen porušovanie práv duševného vlastníctva, nelegálne zamestnávanie, ochrana osobných údajov, nepĺnenie daňových a odvodových povinností).

2. Zmluvné strany a ich zástupcovia (štatutári, zamestnanci, splnomocnenci) vyhlasujú, že sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu.
3. Prenajímateľ si je vedomý, že nájomca je bankou, ktorá je osobitne regulovaným a dohliadaným subjektom, a že v určitých prípadoch môže mať regulácia dopad na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, resp. na jej plnenie (najmä opatrenia v rámci riešenia krízových situácií na finančnom trhu).
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo umožniť užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť alebo inak previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; to neplatí v prípade pohľadávok nájomcu voči prenajímateľovi po lehote splatnosti viac ako 90 dní.
6. Ak zmluvnej strane v súvislosti s poskytovaním služieb alebo výkonom činnosti podľa tejto zmluvy vznikne škoda, druhá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne ju nahradiť (vrátane sankcií uložených orgánmi verejnej moci zavinených zmluvnou stranou).
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si súčinnosť aj pri plnení súvisiacich zákonných povinností, najmä strieť vykonanie kontroly na to oprávneným orgánom verejnej moci a poskytovať súčinnosť pri prípadných sťažnostiach, súdnych a správnych konaniach, vrátane poskytnutia a sprístupnenia požadovaných dokumentov a záznamov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o tejto zmluve a o všetkých informáciách s ňou súvisiacich, ktoré nie sú, resp. svojou povahou nemajú byť poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe. Zmluva o ochrane dôverných informácií, ak je medzi zmluvnými stranami uzatvorená, sa bude vzťahovať aj na právne vzťahy založené touto zmluvou.
9. Kontaktné údaje zástupcov zmluvných strán:
 - a. Tatra banka, a.s. – Marek Mihálik, 00421 2 5919 1723, marek_mihalik@tatrabanka.sk
 - b. Za technickú stránku zmluvy TB_Michal Masler, 0908 789071, michal_masler@tatrabanka.sk
 - c. Za Obec Ubľa, Mgr. Nadežda Sirková, 0905 549 022, obecubla@lekosonline.sk

Čl. IX

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu nájmu uvedenú v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Platnosť a účinnosť zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu.

- b) nájomca napriek písomnej výzve na úhradu mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom o viac ako jeden mesiac od uplynutia primeranej lehoty určenej vo výzve,
- c) nájomca napriek písomnému upozomeniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok v budove,
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo umožní užívanie predmetu nájmu treťou osobou bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je účelom nájmu,
- b) predmet nájmu (alebo jeho podstatná časť) sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie na účel nájmu a porušenie nenapraví ani v primeranej lehote na nápravu uvedenej v písomnej výzve,
- c) prenajímateľ porušuje svoju povinnosť zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené a porušenie nenapraví ani v primeranej lehote na nápravu uvedenej v písomnej výzve,
- d) štatutárny orgán nájomcu prijme rozhodnutie o ukončení prevádzky bankomatu v predmete nájmu.

výpovedná lehota v prípade výpovede podľa písm. a) – c) je 3 mesiace a výpovedná lehota v prípade výpovede podľa písm. d) je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy; v prípade menej podstatného porušenia povinnosti podľa tejto zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť až po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie (upustenie od porušenia) určenej v písomnej výzve. Zmluvná strana je tiež oprávnená od zmluvy odstúpiť z dôvodu, že druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie alebo sa voči nej začalo konkurzné konanie. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

6. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu zmeny osoby Prenajímateľa / Vlastníka Predmetu nájmu výlučne na základe nesúhlasného stanoviska vnútrobankového odboru nájomcu (Compliance), ktoré sa vydáva v súlade s politikou Know Your Customer

7. Prenajímateľ sa zaväzuje postupovať v súlade s "Kódexom správania pre dodávateľov" RBI Group, ktorého aktuálne platné znenie je zverejnené na internetovej stránke www.rbinternational.com po kliknutí na podstránku/smerovník „Who we are“ v časti „Governance and Compliance“ – Code of Conduct v časti MARKET CODES s názvom RBI Group Supplier Code of Conduct (slovenská verzia). Dodávateľ vyhlasuje, že sa s Kódexom správania pre dodávateľov pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil a to buď prostredníctvom uvedenej internetovej stránky alebo prostredníctvom dokumentácie, ktorá mu bola sprístupnená v rámci rokovaní o uzatvorení tejto zmluvy, je si vedomý svojich záväzkov z neho vyplývajúcich a berie na vedomie, že záväzky vyplývajúce z Kódexu správania pre dodávateľov tvoria súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že časť obsahu zmluvy je určená odkazom na Kódex správania pre dodávateľov a platné znenie Kódexu správania pre dodávateľov je jej súčasťou. Prenajímateľ akceptuje, že Kódex správania pre dodávateľov môže byť jednostranne menený, pričom aktuálna verzia je vždy zverejnená tak, ako je uvedené vyššie. Nájomca sa zaväzuje vyvinúť úsilie primerane smerujúce k informovaniu Dodávateľa o vykonaní takejto zmeny.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti alebo na základe tejto zmluvy, budú rozhodovať príslušné sudy Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
príloha č. 1: list vlastníctva,
príloha č. 2: pôdorys predmetu nájmu.
5. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V dňa

V Bratislave dňa 22.03.2021

Prenajímateľ:



Nájomca:

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
Bratislava
036

Ing. Radoslav Dubeň
Vedúci odd. strategického a operatívneho nákupu

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3
Bratislava
036
Ing. Marek Mihálik
Procurement System Specialist

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 709 Snina
Obec : 520918 Ubľa
Katastrálne územie : 866237 Ubľa

Dátum vyhotovenia : 15.3.2022
Čas vyhotovenia : 16:33:36
Údaje platné k : 14.3.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 505
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
367/1	650	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 171 evidovanej na pozemku parcelné číslo 367/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
171	367/1	15	kultúrny dom		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Ubfa, IČO: 323675 Titul nadobudnutia Protokol o prechode vlastníctva nehnuteľnosti na obec podľa zák. č.138/91 Zb. - č.z. - 36/91 - Dodatok k protokolu o prechode vlastníctva nehnuteľnosti podľa zák. č. 138/91 Zb. v znení zák. č. 306/92 Zb. a zák. č. 43/93 Zb. - č.z. 45/94 Kúpna zmluva č. V-188/94, V-185/94, V-186/94, V-187/94, V-189/94 - č.z. - 34/94 Nájomná zmluva - č.z. 38/94 Dodatok k protokolu o prevode vlastníctva nehnuteľností podľa zák. č.138/91 Zb. v znení zák. č.306/1992 Zb. a zák. č. 43/1933 Zb. č.j. 568/94 - č.z.49/94 - č.j. 94/10289 Kr. - č.z.22/95 Zmluva o zriadení vecného bremena V-470/95, nájomná zmluva V-469/95, N 2/95 - č.z.36/95 Listina o určení č. súp. č. 429/2000, Z-1527/00 - č.z.87/00 Listina o určení súp.čísla č.j.761/2000 zo dňa 27.12.2000, Z-2200/00 - č.z.24/01 Listina o určení čísla súp.č.279-281/2001 zo dňa 26.4.2001, Z-584/01 - č.z.36/01 Listina o určení čísla súp.č.342/01 zo dňa 14.5.2001, Z-659/01 - č.z.40/01 Žiadosť o zápis Delimitačného protokolu zo dňa 28.12.1995 a Dohody o prevode majetku štátu zo dňa 13.3.1996, Z-731/05 - č.z.24/05 Žiadosť o zápis Protokolu o odevzdaní majetku zo dňa 31.7.2002 a Delimitačného protokolu zo dňa 6.11.2002, Z-732/05 - č.z.25/05 Oznámenie obec k zápisu stavby č.: 2009/170 zo dňa 4.3.2009, Z-215/09 - č.z.17/09 Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 2009/24-1 zo dňa 14.1.2009, Z-91/09 - č.z.21/09 Zámenná zmluva č. 1/2009 zo dňa 23.2.2009, č.V-106/09 zo dňa 22.4.2009 - č.z.28/09 Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2010, V-111/11 zo dňa 17.06.2011 - č.z.64/11 Osvedčenie o vydržaní N 195/2007, Nz 31636/2007 zo dňa 10.8.2007, Z-714/07 - č.z. 76/07; Rozhodnutie SK Snina zo dňa 24.06.2011, X-57/11 - č.z. 83/11 Oznámenie o určení súpisného čísla č.j. 2011/309-2 zo dňa 24.6.2011, Z-1513/15 - č.z. 125/15 Kolaudačné rozhodnutie o povolení zmeny v užívaní stavby č. SP-2017/182 zo dňa 7.9.2017, Z-366/19 - č.z.101/19 Zámenná zmluva zo dňa 6.9.2019, V-1252/19 zo dňa 5.12.2019 - č.z.332/19	1/1
	Iné údaje - GP 34823131-38/2000, Z-847/00 - č.z.48/00 stavba most leží na parc. č. CKN 230/1, 352, 366, 373/1, 842/1 a 842/2 - č.z.17/09 Žiadosť o preidentifikovanie parcely zo dňa 4.2.2009, R-36/09 - č.z.24/09 Rozhodnutie SK Snina zo dňa 27.11.2009, X-71/2009 - č.z.81/09 Rozhodnutie SK Snina zo dňa 03.03.2011, X-13/2011 - č.z.31/11 Žiadosť č. 2011/309 zo dňa 24.06.2011 o preidentifikovanie parcely zo stavu "E" do stavu "C", R-133/2011 - č.z.72/11 Zlúčenie LV č. 2 a LV č. 505 na základe R-32/2013 - č.z. 4/13 Žiadosť o preidentifikovanie parcely zo dňa 24.6.2015, R-282/15 - č.z. 126/15 Žiadosť zo dňa 6.10.2016 o zápis GP č.: 34823123-72/2014, R-329/16 - č.z. 109/16 Žiadosť zo dňa 6.10.2016 o zápis GP č.: 34823123-96/2014, R-330/16 - č.z. 110/16 Rozhodnutie OÚ Snina, katastrálny odbor zo dňa 10.9.2020, X-25/2020/Bu - č.z.826/20 G1-49/21, G1-57/21 - č.z.45/21	

Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na parcelu KN 1085/9 v prospech nájomcov - č.z. 36/95
Vlastník poradové číslo 1	Pod V-10/03 - 14/03 a V-213/03 vzniká vecné bremeno podľa ust. § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. k parc. č. KN 429/23, zast. pl. na ktorej je dom postavený v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby, v práve vstupu a prechodu - č.z. 26/03
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 23 Zák.č.183/1993 v platnom znení zákonné vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A-LV a to pozemky parc. č. CKN 429/30, 429/32 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s. 355 na parc.č. CKN 429/30, 429/31, 429/32 - č.z.18/07.
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 23 Zák.č.183/1993 v platnom znení zákonné vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A-LV a to pozemok parc. č. CKN 429/35 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 353 na parc.č. CKN 429/34, 429/35 - č.z.32/07
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. zapisuje sa vecné bremeno - predkupné právo k pozemkom parc. č. 400, 415/1 a k stavbe so súp. číslom 192 v prospech SR - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava v trvaní 5 rokov od 17.6.2011 do 17.6.2016 - č.z.64/11
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 23 Zák.č.183/1993 v platnom znení zákonné vecné bremeno na nehnuteľnosti v časti A-LV a to pozemok parc. č. CKN 429/34 v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č.s. 353 na parc.č. CKN 429/34, 429/35 - č.z. 32/07.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony