

## Kúpna zmluva č.1/2021

Zmluvné strany:

### **Predávajúci :**

#### **Obec Ubľa**

zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou

sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa

IČO: 00 323 675

DIČ: 2020794732

IČ DPH

Bankové spojenie: VÚB a.s.Slovensko

Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

### **Kupujúci :**

#### **GVP spol. s.r.o. Humenné**

Zastúpený Mariánom Gerbocom, konateľom

Sídlo: Humenné, Tolstého 1, 066 01 Humenné

IČO: 364 46 190

IČDPH: SK2020023346

Bankové Spojenie: SLSP a.s. Humenné

Číslo účtu : SK 12 0900 0000 0000 86909651

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej Okresným úradom v Snine – Katastrálnym odborom na LV č. 505, a to:
  - a) Parcela CKN č. 429/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2654 m2, a parcela CKN č. 429/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2, kde geometrickým plánom č. 34810668-28/2021 zo dňa 11.03.2021, vyhotoveným firmou Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, úradne overeným Ing. Elenou Harmaňošovou, dňa 17.03.2021 pod číslom G1-57/2021 bola z parcely CKN č. 429/2 odčlenená a vznikla parcela CKN č. 429/46 o výmere 22 m2, a z parcely CKN č. 429/39 bola odčlenená parcela CKN 429/46 o výmere 8 m2 z dôvodu odpredaja uvedených nehnuteľností,
  - b) Parcela CKN č. 429/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2654 m2, , kde geometrickým plánom č. 34810668-13/2021 zo dňa 23.02.2021, vyhotoveným firmou Ing. Ján Rusinko – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, úradne overeným Ing. Elenou Harmaňošovou, dňa 24.02.2021 pod číslom G1-49/2021 bola z parcely CKN č. 429/2 odčlenená a vznikla parcela CKN č. 429/45 o výmere 75 m2, z dôvodu odpredaja uvedenej nehnuteľnosti,

- c) (Nehnutelnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje

- a) parcela registra C-KN č. 429/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>,  
b) parcela registra C-KN č. 429/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do vlastníctva v podiele 1/1

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške **780 EUR**, slovom sedemstoosemdesiat eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 26/2021 zo dňa 06.05.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladimír Tornyos, evidenčné číslo znalca 913582 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 780 EUR, slovom sedemstoosemdesiat eur.

## III.

### Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 266,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 200,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

## IV.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.  
a) Predávajúci vyhlasuje, že na parcele registra C-KN č. 429/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>,

b) parcele registra C-KN č.429/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

#### V.

##### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č.114/2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.05.2021 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa .....02.06.....2021

Kupujúci 1: Marián Gerboc, konateľ

**GVP, spol. s r.o. Humenné**  
Tolstého 1, 066 01 HUMENNÉ  
IČO: 364 46 190 -22-  
IČ DPH: SK 2020023346

Predávajúci: Obec Ubľa  
Mgr. Nadežda Širková  
starostka obce

