

ZMLUVA O DIELO č. 2/2020

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Názov:	Obec Ubľa
Sídlo:	067 73 Ubľa č. 368
Zastúpený:	Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce
IČO:	00323671
DIČ:	2020794732
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK18 5600 0000 0042 4079 0003
Tel.:	+421 57 7673139
E mail:	obecubla@lekosonline.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Chemkostav HSV akciová spoločnosť
Sídlo:	Štefánikova 18,066 01 Humenné
Zastúpený:	Ing. Viktor Gajdoš-predseda predstavenstva
IČO:	36473332
DIČ:	2020025227
IČ DPH:	SK2020025227
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN:	SK12 0200 0000 0014 9195 9156
Tel:	+421 57 775 2376, +421 908 993 786
Fax:	
E-mail :	chemkostavhsv@chemkostav.sk
Zapísaný v :	OR OS Prešov, oddiel: Sa, vl.č.10220/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „**Rekonštrukcia exteriéru a interiéru Domu smútku**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „**Rekonštrukcia exteriéru a interiéru Domu smútku**“, pričom je predložený rozpočet v ponuke prvoradý.
- 3) Predmet zákazky je financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa, ktoré boli Obci Ubľa pridelené na uvedené dielo vládou SR z Výjazdového rokovania vlády SR 16.01.2019 v okrese Snina.
- 4) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2) Stavba je situovaná v obci Ubľa, katastrálne územie Ubľa na pozemku parcelné čísla C KN 483/3, 481/2,
- 3) Termíny realizácie diela:
3.1 začiatok realizácie: dňom odovzdania a prevzatia staveniska
3.2 dokončenie realizácie: najneskôr do 30.11.2020
- 4) V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.2. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
- 5) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.2. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu obecubla@lekosonline.sk

IV

Cena za dielo

- 1) Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

2) Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH:	23 892,18 EUR
DPH vo výške 20%:	4 778,44 EUR
Cena s DPH:	28 670,62 EUR

(slovom): Dvadsaťosemtisícšesťstosedemdesiat EURšesťdesiatdvaCENT

V. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 2) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť priebežne jednotlivé faktúry na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom alebo poverenou osobou za objednávateľa.
- 3) Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.
- 4) Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ak je to relevantné).
- 5) Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 6) Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 7) Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 8) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu **chemkostavhsv@chemkostav.sk** na prevzatie staveniska. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
- 2) O odovzdaní staveniska spišu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesto pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, ak budú energie a ostatné služby zabezpečené objednávateľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť ich objednávateľovi na základe faktúry vystavenej objednávateľom podľa odborného prepočtu.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4) Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa čl. 5 bod 2 tejto Zmluvy.
- 6) Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- 8) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne tri pracovné dni vopred**, ak je to relevantné. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným

v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.

- 9) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa ak je to relevantné **minimálne tri pracovné dni vopred** na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
- 10) Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa.
- 11) Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov, ak je to relevantné.
- 12) Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby.
- 13) Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
- 14) Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci, ktorý bude zhotoviteľom určený pre odovzdání staveniska.
- 15) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ, ak je to relevantné.
- 16) Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa v termínoch dohodnutých medzi zmluvnými stranami.
- 17) Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ so subdodávateľmi, alebo bez subdodávateľov. V prípade zámeru realizovať časť zákazky so subdodávateľom je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do **piatich pracovných dní** odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak je to relevantné.

VII. Odobzdanie a prevzatie diela

- 1) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť pracovných dní vopred pripravenosť diela na jeho odobzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 2) Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odobzdávať, ak ich neodobzdal už skôr, a to najmä v prípade relevantnosti:
 - a) stavebné denníky,
 - b) atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
 - c) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
 - d) doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky relevantné doklady uvedené v bode 2 tohto článku.
- 4) O odobzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odobzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odobzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odobzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá.
V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odobzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
- 5) Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne **vypratať do 10 pracovných dní odo dňa protokolárneho odobzdaní diela** okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 6) Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 2) Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Oznámení.

- 3) Záručná doba diela je **5 rokov a začne plynúť** po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 4) Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 5) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6) Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „reklamácia“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 7) Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklámii objednávateľa, bezplatne odstrániť **do 20 pracovných dní odo dňa** oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
- 8) V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII bod 7 tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5 tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 100,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.

X.

Osobitné ustanovenia

- 1) Táto zmluva zaniká :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa, ak:
 - zhotoviteľ opakovane porušuje svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy.
- 2) Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
- 3) V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávanie diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 4) V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 5) Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 6) Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávatelia“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

XI.

Vymedzenie niektorých pojmov

- 1) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 2) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 3) Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslowanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovani, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prilohy:

č.1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme.

V Ubli dňa: 07.09.2020

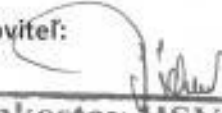
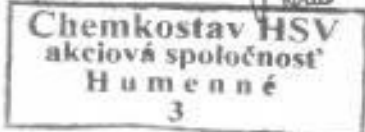
V Humennom, dňa: 07.09.2020

objednávateľ:




Mgr. Nadežda Sirková
Starostka obce

zhotoviteľ:

Ing. Viktor Gajdoš
Predseda predstavenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia exteriéru a interiéru Domu smútku

Objekt:

01 - Stavebné práce

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Ubľa, 067 73 Ubľa č. 368

Zhotoviteľ:

Chemkostav HSV a s., Štefánikova 18, Humenné

Projektant:

Spracovateľ:

Zdena Čelovská

Poznámka:

KS:

Dátum:

7. 9. 2020

IČO:

00323675

IČ DPH:

SK2020794732

IČO:

36473332

IČ DPH:

SK2020025227

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

23 892,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	23 892,18	20,00%	4 778,44

Cena s DPH

v EUR

28 670,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia exteriéru a interiéru Domu smútku

Objekt:

01 - Stavebné práce

Miesto:

Dátum: 7. 9. 2020

Objednávateľ:

Obec Ubľa, 067 73 Ubľa č. 368

Projektant:

Zhotoviteľ:

Chemkostav HSV a.s., Štefánikova 18, Humenné

Spracovateľ:

Zdeňa Čelovská

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

23 892,183

0 HSV Práce a dodávky HSV 9 184,379

0 1 Zemné práce 306,277

1	K	132211101	Hĺbenie ryh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	3,053	69,053	210,819
2	K	132211119	Priplatok za lepivosť pri hĺbení ryh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	3,053	13,804	42,144
3	K	166101101	Prehodenie neufahnutého výkopku z horniny 1 až 4	m3	3,053	4,099	12,514
4	K	181301101	Rozprestretie v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm	m2	30,000	1,360	40,800

0 5 Komunikácie 3 299,910

5	K	567114311	Podklad z podkladového betónu PB III tr. C 12/15 hr. 100 mm	m2	69,316	10,974	760,674
6	K	273362422	Výstuž základových dosiek zo zvar. siete KARI, priemer drótu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	69,316	3,528	244,547
7	K	596811320	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škr do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	69,316	12,836	889,740
8	M	592460013700	Plafón betónový - rozmer 400x400x40 mm, vymývavý dunajský štrk	ks	433,225	3,243	1 404,949

0 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 008,824

9	K	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverového štuková	m2	46,945	15,623	733,422
10	K	622421722	Oprava vonkajších omietok sten zo suchých zmesí, štukových, čílnosť I, opravovaná plocha nad 65% do 80%	m2	46,945	14,874	698,260
11	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	46,945	12,294	577,142

0 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 164,131

12	K	916561112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	24,920	5,684	141,645
13	M	592170001800	Obrubník parkový, lxšxv. 1000x50x200 mm, sivá	ks	25,169	2,760	69,466
14	K	916101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	3,053	96,348	294,141
15	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešenevej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	58,885	3,950	232,596
16	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, žadivových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	69,316	3,602	249,676
17	K	968061115	Demontáž okien, dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	95,020	2,462	233,939
18	K	968072354	Vybúranie kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 1 m2, -0,08900t	m2	6,421	15,454	99,230
19	K	968072356	Vybúranie kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05300t	m2	29,082	7,596	220,983
20	K	968072357	Vybúranie kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,05000t	m2	22,570	5,893	133,005
21	K	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	8,548	12,698	108,543
22	K	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	76,932	0,405	31,157
23	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	8,548	9,814	83,890
24	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,548	1,102	9,420
25	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 I, ostatné)	t	8,548	30,000	256,440

0 99 Presun hmôt HSV 1 405,237

PC Typ	Kod	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]	
26	K 999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	41,717	33,685	1 405,237	
						14 707,804	
D PSV		Práce a dodávky PSV					
D 712		Izolácie striech, povlakové krytiny					4 414,545
27	K 712370110	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° natavením do asfaltového podkladu so zvaraním spoju	m2	150,404	7,511	1 129,684	
28	M 628310000700	Bauder Baukubit KSK modifikovaný asfaltový pás s bridlicovým posypom	m2	172,965	11,945	2 066,067	
29	K 712391100	Vybistenie strešnej krytiny od nanosov, machu, ost.	m2	150,404	1,030	154,916	
30	K 712391175	Pripevnenie povlakovkej krytiny na plochých strechách do 10° kotviacimi páskami, uholníkmi	m	110,430	3,640	401,965	
31	M 311990008400	Kotviaci profil Sarnabar 6/15 z galvanizovanej ocele na mechanickú fixáciu vodonepustných fólií, SIKA	m	115,952	2,639	305,891	
32	K 712841559	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech vyťahnutím izolačného povlaku pásmi prítavením NAIP	m2	44,160	5,767	254,671	
36	K 998712201	Presun hmôt pre izoláciu povlakovkej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	41,870	2,421	101,361	
						187,089	
D 764		Konštrukcie klampiarske					
37	K 764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov	m	9,220	15,880	146,414	
38	K 764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	9,220	1,245	11,479	
39	K 998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	15,320	1,906	29,196	
						9 910,691	
D 766		Konštrukcie stolárske					
40	K 766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	73,880	12,362	913,305	
41	M 283290005100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	77,574	1,700	131,876	
42	M 283290006200	Tesniaca fólia CX interiérová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	77,574	0,678	52,595	
43	M 611410001010	Plastová stena s dverami 5350/2930-1800/2500x2-kridlové	ks	1,000	2 430,945	2 430,945	
44	M 611410001110	Plastová stena s dverami 2350/2930 - 850/2050 x 1-kridlové	ks	1,000	1 112,558	1 112,558	
45	M 611410001122	Plastové okno OS 550/550	ks	1,000	66,960	66,960	
46	M 611410001222	Plastové okno OS 800/550	ks	1,000	88,593	88,593	
47	M 611410001322	Plastové okno OS 850/550	ks	4,000	94,773	379,092	
48	M 611410001123	Plastové okno OS-P 540/3500	ks	1,000	303,893	303,893	
49	M 611410001124	Plastové okno OS-P 530/2600	ks	1,000	242,084	242,084	
50	M 611410001126	Plastové okno OS 850/1120	ks	4,000	159,673	638,692	
51	K 766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu	m	41,960	8,080	339,037	
52	M 283290006100	Tesniaca fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	44,058	1,700	74,899	
53	M 283290006400	Tesniaca fólia CX interiérová, š. 150 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	44,058	0,944	41,591	
54	M 611734100100	Dvere plastové jednokridlové š. 860 výšky 1950	ks	1,000	468,700	468,700	
55	M 611734100200	Dvere plastové dvojkridlové š. 1740 výšky 2930	ks	1,000	1 153,800	1 153,800	
56	M 611734100300	Dvere plastové dvojkridlové š. 1750 výšky 2950	ks	1,000	1 184,700	1 184,700	
57	K 766694980	Demontáž parapetnej dosky šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	9,220	1,207	11,129	
58	K 766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	m	9,220	6,473	59,681	
59	M 611560000400	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	9,220	17,670	162,917	
60	K 998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	94,680	0,567	53,644	
						195,479	
D 784		Maľby					
61	K 784452931	Oprava maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal tónovaná dvojnásobná na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	93,890	2,082	195,479	