

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

O nájme bytu uzavretá v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
č. 3 /2020

## Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:  
e-mail:

Obec Ubľa  
Mgr. Nadeždou Sirkovou, starostkou obce  
00323675  
2020794732  
VÚB a.s. Snina  
1133806555/0200  
[obecubla@lekosonline.sk](mailto:obecubla@lekosonline.sk)

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom:

Ján Labič

067 73 Ubľa č. 283

(ďalej len „nájomca“)

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v súlade s ustanovením § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Čl. II Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné garsónku č. 3 nachádzajúcu sa v budove ObZS s. č. 119, I. poschodie, pozostávajúcu z jednej izby a predsieni pre ubytovanie dvoch osôb, ktorého vlastníkom je Obec Ubľa
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedenej garsónky a na tejto garsónke neviazne žiadna tarcha a vecné bremeno.
3. Opis stavu garsónky v súlade s § 686 odst. 1 Obč. zákonníka: Byt ( garsónka ) je v dobrom stave. V garsónke sa nachádza a nájomca preberá tento inventár:

- a) 1 ks radiátor
- b) 1 ks WC s príslušenstvom - splachovač
- c) 1 ks umývadlo
- d) 1 ks vodovodná batéria
- e) 1 ks nočné svetidlo

f) 3 ks dvere

### Čl. III

#### Doba platnosti zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 25.05.2020 do 31.12.2020.
2. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajaté bytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Prenajíateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. IV

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytovaných služieb s užívaním garsónky ( ďalej len cena služieb ).
2. Nájomné a cena služieb sú stanovené vo výške **36,51 Eur** mesačne. Nájomné a cena služieb sa budú upravovať cenovým výmerom v zmysle platných právnych predpisov.
3. **Nájomné a cena služieb sú splatné mesačne a to najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajíateľa.**
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo cenu služieb do 5. dňa po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 o/oo za každý deň omeškania.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 - 695 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vodné, ktoré bude prepočítané podľa skutočnej spotreby vody a počtu osôb v byte.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.

2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží nájomca 2 výtlačky a prenajímateľ jeden výtlačok.

V Ubli dňa 25.05.2020

Prenajímateľ:



Nájomca: