



Obec Ubľa č. 368, 067 73 Ubľa, okres Snina

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ubli, konaného
dňa 30.05.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce, ktorá privítala prítomných a oboznámila ich s programom rokovania.

PROGRAM

Por. číslo	
1.	Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2.	Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3.	Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4.	Záverečný účet Obce Ubľa za rok 2018
5.	Stanovisko hlavnej kontrolórky Obce Ubľa k záverečnému účtu Obce Ubľa za rok 2018
6.	Správa nezávislého auditora o výsledku overenia riadnej účtovnej závierky Obce Ubľa zostavenej k 31.12.2018
7.	Výročná správa Obce Ubľa za rok 2018
8.	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ubľa na II. polrok 2019
9.	Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ubľa za I. štvrtrok 2019
10.	Odpredaj pozemku priamym predajom parc. CKN 353/3 k.ú. Ubľa - Miroslav Holub, Martina Holubová, Ubľa č. 335
11.	Žiadosť o odkúpenie pozemku EKN 38 k.ú. Ubľa v rámci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľnosti k rodinnému domu – Ján Rigan, Ing. Nataša Riganová, Tri hôrky 5, 040 11 Košice
12.	Žiadosť o úľavu na daniach - Mgr. Mária Kamožinová, 067 73 Ubľa č. 378
13.	Interpelácia poslancov
14.	Rôzne
15.	Diskusia
16.	Záver

ROKOVANIE

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce určila za zapisovateľa Janu Kučmášovú, zamestnankyňu obce a za overovateľov zápisnice Ing. Jitku Franduličovou a Juraja Sereja.

3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Mgr. Nadežda Sirková, starostka obce navrhla za predsedu Oxanu Fedorjákovú a členov komisie Milana Semana a Jána Bilčaka.

Starostka obce navrhla, aby sa program rokovania doplnil o 2 body:

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozšírenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva o dva body:

- Smernica č. 1/2019 upravujúca postup Obce Ubľa ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek
- Žiadosť o zmenu časti pozemkov CKN 755/2 za časť parcely CKN 759 – František Frandulič, Ubľa č. 366, 067 73 Ubľa

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce: 7

Počet prítomných poslancov obce: 6

Hlasovanie: a) za 6

b) proti -

c) zdržalo sa -

4. Záverečný účet Obce Ubľa za rok 2018

Návrh záverečného účtu obce predložila Mgr. Nadežda Sirková. Tento záverečný účet obce bol vypracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov a vychádza z účtovnej závierky za rok 2018, ktorá bola overená audítorom. Tento návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Dostali ste materiály, všetko je rozpísané, aké boli príjmy a výdavky v roku 2018. Rozpočet obce na rok 2018 bol zostavený ako prebytkový. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2018. Hlavná kontrolórka obce Ing. Jana Rosičová, podrobne informovala o výsledkoch hospodárenia obce za rok 2018 a doporučuje schváliť záverečný účet obce s vyjadrením „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Návrh záverečného účtu obce tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce: 7

Počet prítomných poslancov obce: 6

Hlasovanie: a) za 6

b) proti -

c) zdržalo sa -

5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Ubľa k záverečnému účtu Obce Ubľa za rok 2018

Ing. Rosičová Jana, hlavná kontrolórka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Ubľa za rok 2018. Toto odborné stanovisko je priložené k zápisnici. Poslanci voči tomuto stanovisku nemali žiadne námietky.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce: 7

Počet prítomných poslancov obce: 6

Hlasovanie: berie na vedomie 6

6. Správa audítora o výsledku overenia správnosti a úplnosti riadnej účtovnej závierky Obce Ubľa za rok 2018

Starostka obce prečítala poslancom obecného zastupiteľstva správu audítora od Ing. Anny Mamajovej, Sninská 18, Humenné aj s vyjadrením audítora. Audítorka nám podrobne kontrolovala účtovníctvo, dôkladne. Správa nezávislého audítora je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce: 7

Počet prítomných poslancov obce: 6

Hlasovanie: berie na vedomie 6

7. Výročná správa Obce Ubľa za rok 2018

Výročnú správu obce predložila starostka obce. Táto správa obsahuje všeobecné údaje o obci, ekonomické ukazovatele. Každoročne sa údaje aktualizujú. Výročná správa je priložená k zápisnici.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce: 7

Počet prítomných poslancov obce: 6

Hlasovanie: a) za 6

b) proti -

c) zdržalo sa -

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ubľa na II. polrok 2019

Hlavná kontrolórka Obce Ubľa, Ing. Jana Rosičová predniesla návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

Voči tomuto návrhu rozpočtového opatrenia č. 1/2018 nemal nikto z poslancov žiadne pripomienky.

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 je priložený k zápisnici ako príloha.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:
Počet všetkých poslancov obce: 7
Počet prítomných poslancov obce: 6
Hlasovanie: a) za 6
 b) proti -
 c) zdržalo sa -

9. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Ubľa za I. štvrt'rok 2019

Ing. Jana Rosičová, hlavná kontrolórka Obce Ubľa predniesla správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie marec, apríl 2019.
Jednotlivé správy o výsledkoch kontroly sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:
Počet všetkých poslancov obce: 7
Počet prítomných poslancov obce: 6
Hlasovanie: a) za 6
 b) proti -
 c) zdržalo sa -

10. Odpredaj pozemku priamym predajom parc. CKN 353/3 k.ú. Ubľa – Miroslav Holub, Martina Holubová, 067 73 Ubľa 335

Obecné zastupiteľstvo v Ubli prerokovalo na svojom zasadnutí odpredaj parcely CKN 353/3, identifikovanej ako druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Ubľa, vo vlastníctve Obce Ubľa, na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti budovy s.č. 183 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť parcely CKN 353/3 o odkúpenie pána Miroslava Holuba a manželky Martiny Holubovej, trvale bytom Ubľa č. 335.

Konštatuje že parcela CKN 353/3 o výmere 570 m², zapísanej na LV č.505, nachádzajúcej sa v k.ú. Ubľa, identifikovaná ako zastavaná plocha a nádvorie je vlastníctvom Obce Ubľa a je prebytočným majetkom obce, (tvorí súčasť stavby a vstupu k stavbe vo vlastníctve pána Miroslava Holuba a manželky Martiny Holubovej, trvale bytom Ubľa č. 335) a schvaľuje odpredaj parcely CKN 353/3 o výmere 570 m², zapísanej na LV č.505, nachádzajúcej sa v k.ú. Ubľa, identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie v súlade s § 9a, ods. 1, písm. c), odst. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamym predajom do vlastníctva kupujúcich Miroslava Holuba a manželky Martiny Holubovej, trvale bytom Ubľa č. 335, vo všeobecnej hodnote 860 €, stanovenej znaleckým posudkom č. 5/2019 zo dňa 14.02.2019, vyhotovený znalcom Ing. Janou Ihnátovou v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a ukladá starostke uzatvoriť s kupujúcimi Kúpnopredajnú zmluvu s uvedením stanovenej predajnej hodnoty 860 €.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce:	7
Počet prítomných poslancov obce:	6
Hlasovanie: a) za	6
b) proti	-
c) zdržalo sa	-

11. **Žiadosť o odkúpenie časti parcely EKN 38, (CKN 113,CKN 118) v k.ú. Ubľa nachádzajúcej sa pod rodinným domom Ubľa č. 249 – Ing. Ján Rigan a manželka Ing. Nataša Riganová, rod. Sirková, trvale bytom Tri Hôrky č. 5, 040 11 Košice**

Obecné zastupiteľstvo v Ubli v prerokovalo na svojom zasadnutí predloženú žiadosť o odkúpenie časti parcely EKN 38, (CKN 113, CKN 118) v k.ú. Ubľa nachádzajúcej sa pod rodinným domom Ubľa č. 249, žiadateľmi Ing. Jánom Riganom a manželkou Ing. Natašou Riganovou, rod. Sirkovou, trvale bytom Tri Hôrky č. 5, 040 11 Košice dôvodom, ktorej bolo zistenie, že pod rodinným domom s.č. 249, dvorom a hospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľov, nachádzajúcimi sa na parcele EKN 38 (CKN 113, CKN 118) sú tieto parcely vlastníctvom Obce Ubľa. Žiadatelia žiadajú Obec Ubľu o odkúpenie uvedených parcel z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pod rodinným domom a hospodárskymi budovami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že majetok, časť parcely EKN 38 (CKN 113, CKN 118) o výmere 3129 m², zapísaná na LV č. 925, nachádzajúca sa v k.ú. Ubľa, identifikovaná ako zastavaná plocha a nádvorie je vlastníctvom Obce Ubľa a je prebytočným majetkom obce a ukladá vypracovanie Geometrického plánu na odčlenenie parcel CKN 113, CKN 118 z parcely EKN 38 a určenie presnej výmery v m² na uvedených parcelách a vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce:	7
Počet prítomných poslancov obce:	6
Hlasovanie: a) za	6
b) proti	-
c) zdržalo sa	-
c) zdržalo sa	-

12. **Žiadosť o úľavu na daniach – Mgr. Mária Kamožinová, 067 73 Ubľa č. 378**

Obecné zastupiteľstvo v Ubli v prerokovalo na svojom zasadnutí predloženú žiadosť Mgr. Márie Kamožinovej, trvale bytom Ubľa č. 378 o úľavu na daniach.

- Starostka, Mgr. Nadežda Sirková oboznámila prítomných poslancov dopodrobna so sumou za DzN a TDO, ktorá je zložená z ôsmich častí a to za bytové priestory 1,98, nebytové priestory 0,56, orná pôda 4,48, stavby na bývanie 3,08, trvalé trávne porasty 6,41, záhrada 4,51 a zastavané plochy a nádvoria 1,84. Ročná suma za TDO je 10,- €. Tie sumy sú veľmi nízke.
- Ing. Jana Rosičová, hlavná kontrolórka Obce Ubľa, upozornila poslancov, že zákon nepripúšťa schvaľovať individuálne úľavy na daniach jednotlivým obyvateľom obce.

- Mgr. Mária Kamožinová povedala, že bez baterky sa domou nedostane, pretože v jej ulici nie je verejne osvetlenie, počas letného obdobia si príjazdovú cestu kosi väčšinou sama, smeti si vynáša v lete ku domu Švabových a v zimnom období až k domu Banduričových.
- Starostka obce navrhla, že pri každom vývoze komunálneho odpadu poprosí pracovníkov, ktorý vývoz uskutočňujú, aby za nádobou na TKO vyšli peši k domu pani Mgr. Márie Kamožinovej, alebo stále pošle jedného chlapa, ktorý je na Obci Ubľa zamestnaný na menšie obecné služby, aby jej nevznikali starosti a aby sme pani Kamožinovej uľahčili život.
- Starostka obce povedala, že v návrhoch na nové VZN znova prerokujú túto žiadosť a určia či sa dá uplatniť úľava na daniach či už obyvateľom, ktorí dovŕšili dôchodkový vek, alebo obyvateľom určitej časti obce.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:
 Počet všetkých poslancov obce: 7
 Počet prítomných poslancov obce: 6
 Hlasovanie: a) berie na vedomie 6
 b) proti -
 c) zdržalo sa -
 c) zdržalo sa -

13. Smernica č. 1/2019 upravujúca postup Obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek

Starostka Obce Ubľa, Mgr. Nadežda Sirková, oboznámila poslancov so smernicou pre verejné obstarávanie, ktorá komplexne upravuje povinnosti obce a postup obce pri zadávaní zákaziek na dodanie tovaru, zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, zákaziek na poskytnutie služieb a súťaže návrhov a podrobne upravuje postup obce pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou bez využitia elektronického trhu.

Smernica č. 1/2019 upravujúca postup Obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek je priložená k zápisnici ako príloha.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:
 Počet všetkých poslancov obce: 7
 Počet prítomných poslancov obce: 6
 Hlasovanie: a) za 6
 b) proti -
 c) zdržalo sa -
 c) zdržalo sa -

14. Žiadosť o zámenu časti pozemkov CKN 755/2 za časť parcely CKN 759/1 – Frandulič František, Ubľa č. 366, 067 73 Ubľa

Obecné zastupiteľstvo v Ubli prerokovalo na svojom zasadnutí predloženú žiadosť pána Františka Franduliča, trvale bytom Ubľa č. 366 o zámenu časti parciel CKN755/2, ktorá je vo vlastníctve pána Františka Franduliča a tvorí zastavanú plochu (most a časť obecnej miestnej komunikácie) za časť parcely CKN 759/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Ubľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť rodinného domu s.č. 366, vo vlastníctve pána Františka Franduliča. Žiadateľ žiada Obec Ubľu o zámenu uvedených častí parciel z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania uvedených nehnuteľností medzi Obcou Ubľa a žiadateľom. Uznieslo sa že bude treba vypracovať Geometrický plán na odčlenenie časti parcely CKN 755/1, ktorá je vlastníkom

Obce Ubľa z dôvodu zámény uvedených parciel pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania v súlade so zákonom NR SR č. 138/2004 Zb. o majetku obcí.

- Starostka obce navrhla vypracovať Geometrický plán na odčlenenie časti parcely CKN 755/2, ktorá je vlastníctvom pána Františka Franduliča a v skutočnosti je časť uvedenej parcely tvorí prístupový most a obecnú miestnu komunikáciu, a

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov obce: 7

Počet prítomných poslancov obce: 6

Hlasovanie: a) za 6

b) proti -

c) zdržalo sa -

c) zdržalo sa -

15. Rôzne

Mgr. Nadežda Sirková

Starostka obce oznámila poslancom obecného zastupiteľstva, že v sobotu bude športový deň seniorov. Športový deň bude v Kalnej Roztoke. Pôjdeme na troch autách. V nedeľu obec so Základnou školou s materskou školou Ubľa organizuje MDD. Na futbalovom ihrisku sa organizovať MDD nemôže ako po minulé roky pretože v nedeľu sa hrá futbal. Sú objednané dva skákacie hrady, jeden stánok s hračkami, cukrová vata. Je objednaná Patricia Babič Piptová so stánkom pre deti sa bude kofola a džús. Každé dieťa dostane balíček, lístok na kofolu a lístok na cukrovú vatu. Zo Zboja prídu dobrovoľní hasiči s hasičským autom z ktorého nám na trávnik nastriekajú penu v ktorej sa deti budú môcť vyblázniť.

16. Interpelácia poslancov

Juraj Serej:

Poslanec povedal, že v blízkom okolí obce napočítal sedemnást' čiernych skládok. Treba napísať tabule v slovenskom jazyku a aj v jazyku ukrajinskom a aj vyhlásiť v miestnom rozhlase.

Pri dome Milana Beviza je rigol zanesený a treba keby sa dalo ho pár centimetrov zhora prečistiť bagrom.

Mgr. Nadežda Sirková:

V tých miestach vedie optický kábel, je to riskantné.

17. Diskusia

Diskusný príspevok bol nasledovný:

Mgr. Nadežda Sirková

Na úrad bola podaná ústna sťažnosť, že pri dome pani Alžbety Hrečkovej je poškodený rigol.

Milan Seman:

Postupne bude treba betónové kocky za účkové prefabrikáty.

Mgr. Nadežda Sirková:

Bude treba opraviť studničku pri dome pána Darjanina. Úplne prestala tiecť voda. Podujal sa na to Boris Sirka.

V júli 12.-13. bude zraz motorkárov. Občerstvenie zabezpečí Patrícia Babič Piptová. Bude treba objednať pojazdné WC, lebo dve, ktoré sú na futbalovom ihrisku nepostačujú pre taký počet ľudí.

18.	Záver
-----	--------------

Po vyčerpaní programu a schválení návrhu na uznesenia Mgr. Nadežda Sirková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Zapísala: Jana Kučmášová

Mgr. Nadežda Sirková
starostka obce