

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1 /2019

O nájme bytu uzavretá v zmysle § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Čl. I

### Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ:**

**Zastúpený:**

**IČO:**

**DIČ:**

**Bankové spojenie:**

**Č. účtu:**

**e-mail:**

**Obec Ubľa**

Mgr. Nadeždou Sirkovou, starostkou obce

00323675

2020794732

VÚB a.s. Snina

1133806555/0200

[obecubla@lckosonline.sk](mailto:obecubla@lckosonline.sk)

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**

**Narodená:**

**Rodné číslo:**

**Bytom:**

(ďalej len nájomca)

**Anna Bundžová, rodená Sirková**

-

067 73 Ubľa č. 119

Uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v súlade s ustanovením § 685 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Čl. II

### Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za nájomné byt č. 2 nachádzajúci sa v budove ObZS s.č. 119, I. poschodie, pozostávajúci z dvoch izieb, kuchyne, chodby, špajze, kúpeľne a WC pre ubytovanie štyroch osôb.

2. Príslušenstvo bytu uvedeného v odst. 1 tejto zmluvy tvorí jedna pivnica.

3. Prenajíateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedeného bytu a na tomto byte neviazne žiadna ťarcha a vecné bremeno.

4. Opis stavu bytu v súlade s § 686 odst. 1 Obč. zákonníka: Byt je v dobrom stave. V byte sa nachádza a nájomca preberá tento inventár:

- a) kuchynská linka 1 ks
- b) elektrický bojler 1 ks
- c) regál 3 ks ( 2 ks v špajzi, 1 ks pivnica )
- d) plynový sporák
- e) bomba na plyn PB ( 1 ks)

### ČL III

#### Doba platnosti zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2019. Nájom bytu skončí uplynutím tejto doby, čiže 31.12.2019.
2. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajaté bytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

### ČL IV

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytovaných služieb s užívaním bytu ( ďalej len cena služieb ).
2. Nájomné a cena služieb sú stanovené vo výške 108,41 Eur mesačne. Nájomné a cena služieb sa budú upravovať cenovým výmerom v zmysle platných právnych predpisov.
3. Nájomné a cena služieb sú splatné mesačne pozadu a to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo cenu služieb do 5. dňa po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 2,5 o/oo za každý deň omeškania.

### ČL V

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687 až 695 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť vodné, ktoré bude prepočítané podľa skutočnej spotreby vody a počtu osôb v byte.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode.
  
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží nájomca 2 výtlačky a prenajímateľ jeden výtlačok.

V Ubli dňa 02.01.2019

Prenajímateľ:

*Lukáš*



Nájomca:

*Barbara*