

Kúpna zmluva č. 1/2016

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Ubľa
zastupená starostkou obce Mgr. Nadeždou Širkovou
sídlo Ubľa 368 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VUB a. s. Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci :

Drahalaška Jan rod. Drahalaška
Trvalý pobyt: Ubľa 67, 067 73 Ubľa
Narodený
Rodné číslo: _____

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505 a to:
 - a) Parcela CKN č. 578/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 984m², ktorá sa Geometrickým plánom č. 34823123-72/2014, vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 16.06.2014 pod číslom G1-144/2014 rozdelila na parcely CKN 578/33, 578/34, 578/35, 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 650 m² (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 578/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21m²
 - b) pozemok registra C-KN parcela č. 578/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38m²
 - c) pozemok registra C-KN parcela č. 578/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m²
 - d) pozemok registra C-KN parcela č. 578/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35m²
 - e) pozemok registra C-KN parcela č. 578/44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 137m²nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do vylučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 401 45 EUR, slovom štyristojeden eur štyridsaťpäť centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ilnatová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, predstavuje sumu 401 45 EUR, slovom štyristojeden eur, štyridsaťpäť centov.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66.-EUR, t.j. 132.-EUR uhradí predávajúci. Nakiady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urychlený vklad predstavujú sumu 2x 265.50.-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199.50.-EUR je povinný, v prípade záujmu o urychlený vklad, uhradiť kupujúci.

Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor poda predávajúci po zaplatení kupnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcom a v prípade záujmu kupujúceho o urychlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199.50.-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez vyhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/33 o výmere 21m², parcely č. 578/34 o výmere 38 m², parcely č. 578/42 o výmere 28 m², parcely č. 578/43 o výmere 35 m², parcely č. 578/44 o výmere 137 m² sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 65/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom nadiaceho, vykonávneho alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a náhradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevyhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016

kupujúci

[Podpis]



predávajúci (obec)

[Podpis]

Kúpna zmluva č. 2/2016

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Ubľa
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VUB a. s. Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci:

Popovič Ladislav rod. Popovič
Trvalý pobyt: Ruský Hrabovec č. 17
Narodený: _____
Rodné číslo: _____

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenéj OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505, a to:
 - a) Parcela CKN č. 578/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 964m², ktorá sa Geometrickým plánom č. 34823123-72/2014, vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 16.06.2014 pod číslom G1-144/2014 rozdelila na parcely CKN 578/33, 578/34, 578/35, 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 650 m² (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 578/35, zastavané plochy a nádvoria 1/6 o výmere 38,5 m²
 - b) pozemok registra C-KN parcela č. 578/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do vylučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 73,62 EUR, slovom sedemdesiatni eur šesťdesiatdva centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnatová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, predstavuje sumu 73,62 EUR, slovom sedemdesiatni eur, šesťdesiatdva centov.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j. 132,-EUR uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. 1.) urýchlený vklad, predstavujú sumu 2x 265,50 -EUR.

ny rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 200 -EUR, je povinný v prípade záujmu o urychlený vklad uhradiť kupujúci na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OU Snina – katastrálny odbor podávajúci po zaplatení kupnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim v prípade záujmu kupujúceho o urychlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199.50 -EUR v súľse predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a akceptuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/35 o výmere 38.5m² parcely č. 578/37 o výmere 9 m², sa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena ani ine právne väzby.
Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 65/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.

Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súľade s internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárného orgánu, členom nadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárného orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci prebera v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originalu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobude platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevyhódných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016

kupujúci



predávajúci (obec)



Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Ubľa
zastupená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 366, 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VUB a. s. Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci :

JUDr. Holub Jan rod. Holub
Trvalý pobyt: Ubľa 69, 067 73 Ubľa
Narodený :
Rodné číslo:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej: OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505, a to:
 - a) Parcela CKN č. 578/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984m², ktorá sa Geometrickým plánom č. 34823123-72/2014, vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 16.06.2014 pod číslom G1-144/2014 rozčlenia na parcely CKN 578/33, 578/34, 578/35, 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 650 m².
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 578/35, zastavané plochy a nádvoria 1/4 o výmere 38,5m²,
 - b) pozemok registra C-KN parcela č. 578/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m²,
 - c) pozemok registra C-KN parcela č. 578/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 179m².nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do vylučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 351,07 EUR, slovom tristošesťdesiatjeden eur sedem centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnátová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, predstavuje sumu 351,07 EUR, slovom tristošesťdesiatjeden eur sedem centov.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrálnom území a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j. 132,-Eur uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v

§ 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. tj. urychlený vklad predstavujú sumu 2x 265,50 -EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50 -EUR, je povinný v prípade záujmu o urychlený vklad uhradiť kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OU Srnina - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kupnej ceny uvedenej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urychlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50 -EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/35 o výmere 38,5m², parcely č. 578/36 o výmere 9 m², parcely č. 578/38 o výmere 179 m², neviazuju žiadne dlhy, vecné bremena ani ine právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 66/2015, na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kupy podľa tejto zmluvy je v súlade s internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárného orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 5a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárného orgánu právnickej osoby zriadennej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolorom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originalu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzajomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016


kupujúci




predávajúci (obec)

Zmluvné strany:

Predávajuci

Obec Ubľa
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VUB a. s. Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2632

Kupujuci :

Fedorjak Michal rod. Fedorjak
Trvalý pobyt: Ubľa 65, 067 73 Ubľa
Narodený: / /
Rodné číslo: / /

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajuci je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505, a to:
 - a) Parcela CKN č. 578/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984m², ktorá sa Geometrickým plánom č. 34623/23-72/2014, vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 16.06.2014 pod číslom G1-144/2014 rozčlenila na parcely CKN 578/33, 578/34, 578/35, 578/36, 578/37, 578/38, 578/39, 578/40, 578/41, 578/42, 578/43, 578/44, 578/45, identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 650 m². (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajuci touto zmluvou predáva a kupujuci kupuje:
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 578/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27m²
 - b) pozemok registra C-KN parcela č. 578/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m²
 - c) pozemok registra C-KN parcela č. 578/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m².nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do vylučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 131,75 EUR, slovom stotridsaťjeden eur sedemdesiatpäť centov. Kupujuci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Innátova, evidenčné číslo znaleckej 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, predstavuje sumu 131,75 EUR, slovom stotridsaťjeden eur sedemdesiatpäť centov.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujuci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j. 132,-

ur uhradi predavajuci. Naklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. 1) urychlený vklad, predstavujú sumu 2x 265,50 -EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 99,50 -EUR, je povinný, v prípade záujmu o urychlený vklad, uhradiť kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OU Snina – katastrálny odbor podľa predavajuci po zaplatení kupnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urychlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50 -EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez vyhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
Predavajuci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/39 o výmere 27m², parcely č. 578/40 o výmere 29 m², parcely č. 578/41 o výmere 29 m², parcely č. 578/45 o výmere 32 m², neviazu žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpísom oboch zmluvných strán

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 65/2015, na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kupy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubla č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom radiaceho, vykonávneho alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 135/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubla, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadennej alebo založenej Obcou Ubla, zamestnancom Obce Ubla, hlavným kontrolórom Obce Ubla ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevyhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016

kupujúci

Edrija



G. H.
predavajuci (obec)

Kúpna zmluva č. 5/2016

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Ubľa
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa
IČO 00 323 875
DIČ 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie VUB a. s. Slovensko
Číslo účtu SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci:

Džavoronková Anna rod. Píčová
Trvalý pobyt: Klenová 55, 067 72 Klenová
Narodená
Rodné číslo

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 505, a to:
 - a) Parcela CKN č. 578/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 984m², ktorá sa Geometrickým plánom č. 34823123-96/2014 vyhotoveným Geodetickým združením Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom dňa 25.08.2014 pod číslom G1-219/2014 rozdelila na parcely CKN 578/1, 578/46, 578/47 identifikované ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 984 m². (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:
 - a) pozemok registra C-KN parcela č. 578/46, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26m²
 - b) pozemok registra C-KN parcela č. 578/47, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m²nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do vylučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 77.50 EUR, slovom sedemdesiatšesť eur päťdesiat centov. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní od dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnátová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, predstavuje sumu 77.50 EUR, slovom sedemdesiatšesť eur päťdesiat centov.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j. 132,-Eur uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urychlený vklad, predstavujú sumu 2x 265,50 -EUR.

Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199 50 -EUR je povinný, v prípade záujmu o urychlený vklad, uhradiť kupujúci.
Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Ština – katastrálny odbor podľa predávajúci po zaplatení kupnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urychlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199 50 -EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez vyhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch registra C-KN parcela č. 578/46 o výmere 26m², parcely č. 578/47 o výmere 24 m², neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 66/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, vykonávacieho alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadennej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej veľe a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zavazuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Zaverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a napadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016

kupujúci



predávajúci (obec)



Kúpna zmluva č.6/2016

Zmluvné strany

Predávajúci

Obec Ubľa
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 368 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VUB a. s. Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2632

Kupujúci:

Čopák Vasil rod. Čopák
Trvalý pobyt: Ubľa 379 067 73 Ubľa
Narodený
Rodné číslo

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vylučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej OÚ Snina - katastrálny odbor na LV č. 925 a to:
a) Parcela CKN č. 85/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 383m²
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
a) pozemok registra C-KN parcela č. 85/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 383m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa do vylučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1

II.

Kupna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kupnej cene za celý predmet prevodu vo výške 593,65 EUR, slovom päťstodevätdesiattri eur šesťdesiatpäť centov. Kupujúci je povinný uhradiť kupnú cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 108/2015 zo dňa 08.10.2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnatová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, predstavuje sumu 593,65 EUR, slovom päťstodevätdesiattri eur šesťdesiatpäť centov

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastru nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 2 x 66,-EUR, t.j. 132,-EUR uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. t.j. urychlený vklad predstavujú sumu 2x 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR je povinný, v prípade záujmu o urychlený vklad, uhradiť kupujúci
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina - katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kupnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urychlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku

IV.

Vyhlasenia zmluvnych stran

Kupujuci vyhlasuje, ze hranice a stav predmetu prevodu je mu znamy a predmet prevodu prijma a kupuje bez vyhrad v stave v akom stoji a lezi ku dnu podpisu tejto zmluvy.
Predavajuci vyhlasuje, ze na pozemkoch registra C-KN parcela c. 85/6 o vymere 383m2, neviazu ziadne dlhy, vecne bremena ani ine pravne povinnosti alebo prava tretich osob.
Kupujuci do uzivania predmetu prevodu vstupi ku dnu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvnych stran.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Opredaja nehnuteľnosti v zmysle čl. 1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č. 54/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 21.12.2015 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kupy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárného orgánu, členom riadiaceho, vykonávacieho alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárného orgánu právnickej osoby zriadennej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a náhradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevyhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 12.10.2016

kupujúci



predávajúci (obec)