

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 a následne Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Zamieňajúci č. 1:** Milan Stavač r. Stavač  
nar. . . . . , rodné číslo . . . . .  
trvale bytom: Gápľová 637/16, 080 05 Prešov - Solivar, SR

**Zamieňajúci č. 2:** Magdaléna Leláková r. Dzurková  
nar. . . . . rodné číslo . . . . .  
trvale bytom: Jiráskova 1050/16, 080 05 Prešov, SR

ako zamieňajúci na jednej strane

**Zamieňajúci č. 3:** Obec Ubľa  
067 73 Ubľa č. 368  
IČO: 00323675, zast. Mgr. Nadeždou Širkovou, starostkou obce

ako zamieňajúci na druhej strane

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

### I.

**Zamieňajúci č. 1** sa osvedčil, že je podielový spoluvlastník v podiele 3/4 nehnuteľnosti pozemok parcela č. C KN 1060/2 orná pôda o výmere 962 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 554 v k.ú. Ubľa.

**Zamieňajúci č. 2** sa osvedčil, že je podielový spoluvlastník v podiele 1/4 nehnuteľnosti pozemok parcela č. C KN 1060/2 orná pôda o výmere 962 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 554 v k.ú. Ubľa.

**Zamieňajúci č. 3** sa osvedčil, že je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti pozemok parcela č. E KN 525 trvalé trávne porasty o výmere 344991 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 925 v k.ú. Ubľa.

Geometrickým plánom č. 34823123-229/2017 vyhotoveným Geodetickým združeným Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, úradne overeným Okresným úradom Snina, Katastrálny odbor pod č. G1-345/2017 dňa 27.11.2017 boli z pozemku parcela E KN 525 trvalé trávne porasty o výmere 344991 m<sup>2</sup> novovytvorené pozemky parcela č. C KN 1088/6 ostatné plochy o výmere 571 m<sup>2</sup>, parcela č. C KN 1085/28 trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>.

### II.

Zamieňajúci na jednej strane a zamieňajúci na druhej strane zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

**Zamieňajúci č. 1** sa stane podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 3/4 novovytvorených pozemkov parcela č. C KN 1088/6 ostatné plochy o výmere 571 m<sup>2</sup>, parcela č. C KN 1085/28 trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>.

**Zamieňajúci č. 2** sa stane podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/4 novovytvorených pozemkov parcela č. C KN 1088/6 ostatné plochy o výmere 571 m<sup>2</sup>, parcela č. C KN 1085/28 trvalé trávne porasty o výmere 35 m<sup>2</sup>.

**Zamieňajúci č. 3** sa stane výlučným vlastníkom pozemku parcela č. C KN 1060/2 orná pôda o výmere 962 m<sup>2</sup>.

### III.

Zámena pozemkov sa realizuje bezodplatne, účastníci zmluvy si nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

### IV.

Zmluvné strany sa oboznámili so stavom zamieňajúcich nehnuteľností a prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu ťarchy, obmedzenia či vecné bremená ani iné právne závädy.

### V.

Účastníci tejto zmluvy prehlásili, že im nie sú známe prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy. Na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne a prejav ich vôle je slobodný a vážny.

### VI.

Všetky poplatky spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva zaplatí Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 spoločne.

### VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Snina, Katastrálny odbor.

### VIII.

Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom zamieňajúcemu č. 1, č. 2, č. 3 patrí každému 1 vyhotovenie zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.

Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude ich neoddeliteľnou súčasťou.

Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.

Zamieňajúci túto zmluvu po jej napísaní prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ubli dňa 16.02.2018

*Milan Stavač*

.....  
zamieňajúci č. 1 Milan Stavač

*Magdaléna Leláková*

.....  
zamieňajúci č. 2 Magdaléna Leláková

*Mgr. Nadežda Sirková*



.....  
zamieňajúci č. 3  
Mgr. Nadežda Sirková  
starostka obce Ubľa