

STANOVY

Pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Ubli Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubľa. Zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Ubli, v katastrálnom území obce Ubľa schválilo dňa 16.02.2014 založenie spoločenstva s právnou subjektivitou a prijalo tieto Stanovy pozemkového spoločenstva bývalých urbarialistov v Ubli Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubľa.

1. Názov a sídlo spoločenstva

Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubľa.
PSČ 067 73 Ubľa č. 368.

2. Základné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo je dobrovoľné združenie bývalých urbarialistov s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, spoločenskou zmluvou, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

3. Pôsobnosť a ciele

1. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Pozemkové spoločenstvo
 - a) vykonáva vlastnícke a užívacie pomery svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve,
 - b) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru,
 - c) vytvára optimálne podmienky pre lesopestebnú a lesoochrannú činnosť členom pozemkového spoločenstva,
 - d) zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľadňovaní lesných a poľnohospodárskych

kultúr a ostatného majetku v súlade so schváleným lesným hospodárskym plánom.

4. Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené na základe zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len zmluva o založení spoločenstva) schválenej uznesením zhromaždenia číslo 1/2014 zo dňa 16.02.2014.

Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade v Snine.

5. Podielové spoluvlastníctvo

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyrovnať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyrovnaní spoluvlastníctva
2. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. a) **V prípade prijatia uznesenia na rozdelení zisku zhromaždením pozemkového spoločenstva, podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, SPF prijíma podiel na zisku alebo nájmomnom.**
b) **Pozemkové spoločenstvo do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia v súlade s §14, ods. 7, písmeno h) zákona o pozemkových spoločenstvách rozhodne o rozdelení podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva. Toto rozhodnutie oznámi Slovenskému pozemkovému fondu a správcovi na predpísanom tlačive „Hlásenie o výške podielu na zisku“.**
c) **Hlásenie o výške podielu na zisku pozemkové spoločenstvo bude zasielať Slovenskému pozemkovému fondu 1x ročne, a to aj v prípade negatívneho hlásenia, ak v hodnotenom kalendárnom roku nedošlo k rozdeleniu podielu na zisku a majetku.**
d) **Spôsob úhrady podielu na zisku a majetku člena spoločenstva, Slovenského pozemkového fondu a správcu, určí člen spoločenstva, Slovenský pozemkový fond a správca písomným oznámením, a to prevodom na oznámené číslo účtu alebo v hotovosti na základe príjmových a výdavkových dokladov.**

6. Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Vlastník spoločnej nehnuteľnosti prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
5. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
6. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,
 - b) zúčastniť sa na všetkých akciách a podujatiach organizovaných týmto spoločenstvom,
 - c) na informáciu o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami,
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu,
 - f) zúčastniť sa na rokovaní orgánov spoločenstva.
7. Každý člen spoločenstva je povinný:
 - a) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánu spoločenstva,
 - c) chrániť majetok spoločenstva,
 - d) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim úmyselným konaním.

7. Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a) valné zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

8. Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. Postavenie, kompetencie a pôsobnosť zhromaždenia sa riadi Zákonom č. 97 z 26. marca 2013 o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a Zmluvou o pozemkovom spoločenstve Urbáriátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubl'a zo dňa 16.02.2014.

9. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva.
2. Výbor má 7 členov. Predsedu a podpredsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

3. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru.
4. Postavenie, kompetencie a pôsobnosť výboru sa riadi Zákonom č. 97 z 26.marca 2013 o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a Zmluvou o pozemkovom spoločenstve Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubl'a zo dňa 16.02.2014.
5. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného člena výboru.
6. Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie.
7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.
8. Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu podľa § 18 Zákona o pozemkových spoločenstvách. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
9. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
10. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať okresnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
11. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný:
 - a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
 - b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve a výpis zo zoznamu.

10. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
4. Postavenie, kompetencie a pôsobnosť dozornej rady sa riadi Zákonom č. 97 z 26.marca 2013 o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a Zmluvou o pozemkovom spoločenstve Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubl'a zo dňa 16.02.2014.

11. Výkon práva poľovníctva

1. Výkon práva poľovníctva patrí do pôsobnosti zhromaždenia. V tomto prípade fond nevykonáva právo člena spoločenstva.

12. Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Zrušenie a zánik spoločenstva sa riadi Zákonom č. 97 z 26. marca 2013 o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a Zmluvou o pozemkovom spoločenstve Urbariátna spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Ubľa zo dňa 16.02.2014.

Urbariátna spoločnosť
pozemkové spoločenstvo
067 73 Ubľa 368
IČO: 42 381 339

V Ubli dňa 23.06.2019

Ján Čokina
predseda spoločenstva