

# Mandátna zmluva č. 1/2019

## o obstarávaní záležitosti investora

uzatvorená podľa § 556 a násl. Obchodného zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Mandatár:** Ing. Jana Ihnátová  
Komenského 2655/5  
069 01 Snina  
Stavebný dozor s evidenčným číslom 09807  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0086878884/0900  
IBAN: SK6709000000000086878884  
IČO: 31314856  
DIČ: 1041140199  
tel.: 0907 933375  
mail: jana.ihnatova@centrum.sk

**Mandant :** Obec Ubľa  
067 73 Ubľa č. 368  
Zastúpená: Mgr. Nadeždou Sirkovou, starostkou obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK11 0200 0000 0000 3172 2532  
IČO: 00323675  
DIČ: 2020794732  
Tel: 057 767 3139  
Mail: [obecubla@lekosonline.sk](mailto:obecubla@lekosonline.sk)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta výkon stavebného dozoru na stavbe: „Detské ihrisko – Ubľa“

- výstavba nového detského ihriska pozostávajúceho z troch ihrísk a to nového detského ihriska, nového workoutového ihriska a nového dopravného detského ihriska,  
- stavba pozostáva z búracích prác, zemných prác a stavebných prác,

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve za podmienok v nej uvedených vykoná a zariadi pre mandanta a v jeho mene, všetky investorské činnosti vo výstavbe týkajúce sa stavby „Detské ihrisko – Ubľa“ v obci Ubľa na parcele KNC 429/12 vo vlastníctve Obce Ubľa, nachádzajúcej sa v k.ú. Ubľa.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných investorských činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.
3. Mandatár sa zaväzuje, že činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou vykoná v súlade s § 46b zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ako aj v súlade s ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť stavebného dozoru.

### **Čl. III.**

#### **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. V rámci záväzku: "zabezpečenie a výkon činnosti stavebného dozoru na „Stavbe“ sa mandatár zaväzuje k výkonu týchto činností :
  - oboznámenie sa s podkladmi pre realizáciu stavby t.j. s projektovou dokumentáciou a s tou časťou obchodných zmlúv, ktorá sa týka výkonu stavebného dozoru,
  - zabezpečenie odovzdanie staveniska dodávateľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka,
  - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
  - kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
  - spolupráca s projektantom a s dodávateľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu, sledovanie či dodávateľ vykonáva práce podľa technologických postupov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác ( atesty, protokol a pod.),
  - kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov.
  - v priebehu výstavby príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby
  - príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie stavby.
  - kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
  - kontrola vypratania staveniska dodávateľom
  - zvolávanie kontrolných dní stavby v mene investora
  - spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich s kolaudačného konania.

### **Čl. IV.**

#### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné prepisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

## Čl. V. Doba plnenia predmetu zmluvy

1. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve sa považuje za splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl.III. tejto zmluvy, a ktoré vykoná v tejto lehote:  
Začiatok plnenia predmetu zmluvy: **dňom odovzdania staveniska** 09.12.2019  
Ukončenie plnenia predmetu zmluvy: **dňom kolaudácie** 15.02.2020  
Predpokladaná doba plnenia predmetu zmluvy: 3 mesiacov od dňa odovzdania staveniska
2. Mandatár je povinný byť fyzicky prítomný na stavbe minimálne dva **dni** v týždni, aj pri technologických prácach, ktoré budú ďalšími prácami zakryté a podľa naliehavosti vyvolaných jednaní.

## Čl. VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Za účelom riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy, Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi nasledovné podklady:
  - projektovú dokumentáciu s rozpočtom schváleným investorom
  - stavebné povolenie a vyjadrenia
  - dodávateľské zmluvy v rozsahu nevyhnutnom na plnenie predmetu zmluvy
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie Mandatára spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do siedmych dní od jeho vyžiadania.
3. Mandant sa zároveň zaväzuje, že poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti údaje o nákladoch stavby.

## Čl. VII. Odmena mandatára a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena mandatára za splnenie predmetu zmluvy je 1.448 **eur, slovom jeden tisíc štyristo štyridsať osem** eur
2. Odmena je splatná na základe faktúry vystavenej Mandatárom po ukončení stavebných prác. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia a doručenia Mandantovi, a to prevodom na bankový účet Mandatára uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške pomernej časti.
5. Výška pomernej časti sa vypočíta po vzájomne dohodnutom rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. VII.

**Čl. VIII.**  
**Zodpovednosť závady, záruka**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky činnosti Mandatára vykonané v zmysle dojednaní tejto zmluvy, najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia.

**Čl. IX.**  
**Zmena záväzku**

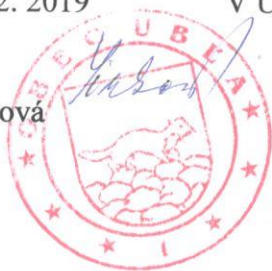
1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu s plnením jeho povinností, spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote 14 dní od odoslania dodatkov k druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ju podala.

**Čl.X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Ubli, dňa: 02. 12. 2019

Za mandanta:  
Mgr. Nadežda Sirková  
starostka obce



V Ubli, dňa: 02. 12. 2019

Za mandatára:  
Ing. Jana Ihnatová  
stavebný dozor

