

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Ubľa
zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou
sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa
IČO: 00 323 675
DIČ: 2020794732
IČ DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s.Slovensko
Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci :

Ing. Ján Rigan rod. Rigan
Trvalý pobyt: _____
Narodený : _____
Rodné číslo: _____

a manželka

Ing. Nataša Riganová, rodená Sirková
Trvalý pobyt: _____
Narodená: _____
Rodné číslo: _____

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej Okresným úradom v Snine – Katastrálnym odborom na LV č. 925, a to:
 - a) Parcela EKN č. 38 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3129 m2, kde geometrickým plánom č. 34823123-64/2019 zo dňa 19.6.2019, vyhotoveným firmou Peter Dubjak – GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín, úradne overeným Ing. Elenou Harmaňošovou, dňa 25.6.2019 pod číslom G1-174/2019 boli z parcely EKN č. 38 odčlenené a vznikli parcely KNC č. 113/1, 113/2, 113/3, 114/4 a 118 z dôvodu odpredaja uvedených nehnuteľností
 - b) (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a) parcela registra C-KN č. 113/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m2,
 - b) parcela registra C-KN č. 113/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m2
 - c) parcela registra C-KN č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m2

- d) parcela registra C-KN č. 114/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- e) parcela registra C-KN č. 118, záhrada o výmere 1032 m²

nachádzajúci sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 2000 EUR, slovom dvetisíc eur. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 45/2019 zo dňa 13.07.2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Ihnatová, evidenčné číslo znalkyne 911324 v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 2000 EUR, slovom dvetisíc eur.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 266,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 200,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 - a) Predávajúci vyhlasuje, že na parcele registra C-KN č. 113/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m²,
 - b) parcele registra C-KN č. 113/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
 - c) parcele registra C-KN č. 113/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²
 - d) parcele registra C-KN č. 114/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
 - e) parcele registra C-KN č. 118, záhrada o výmere 1032 m²neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č.46/2019 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.07.2019 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle ZP.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 06.09.2019

Kupujúci 1: Ing. Ján Rigan
Kupujúci 2: Ing. Nataša Riganová, rodená Sirková

Predávajúci: Obec Ubľa
Mgr. Nadežda Sirková
starostka obce