



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE UBLA č. 1/2012

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ

na kalendárny rok 2013

Obec UBLA v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

PRVÁ ČASŤ

Základné ustanovenia

§ 1 Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Ubli podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádzajú účinnosť od 1. januára 2013 daň z nehnuteľnosti**.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon“) je úprava podmienok ukladania miestnej dane.
3. Obec Ubľa ukladá tieto druhy miestnych daní:
a/ daň z nehnuteľnosti.
4. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadzbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob odvodu dane.
5. Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti je kalendárny rok 2013.

DRUHÁ ČASŤ

Daň z nehnuteľnosti

§ 2 – Predmet dane

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa
 - a/ daň z pozemkov,
 - b/ daň zo stavieb,
 - c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len „daň z bytov“ /.
2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území Obce Ubla uvedené v ustanovení § 6, § 10 a § 14 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom dane z pozemkov nie sú
 - a) časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
 - b) pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
 - c) pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 „zákona“.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 - Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 „zákona“.

§ 4 – Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ustanovení § 6 „zákona“.

§ 5 - Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 „zákona“.
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 „zákona“.
3. Správca dane ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - a) lesné pozemky vo výške 0,03 €/m².

§ 6 - Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 „zákona“ ročnú sadzbu dane z pozemkov okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 2 ods. 3 tohto VZN takto:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 %
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,25 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25 %
e) stavebné pozemky,	0,25 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7 - Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ustanovení § 9 „zákona“.

§ 8 - Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ustanovení § 10 „zákona“.

§ 9 - Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2 . Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10 - Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 „zákona“ ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

- a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu,
- c/ **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebnictvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu,
- f/ **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,099 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/.

2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 „zákona“ príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 11 – Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ustanovení § 13 „zákona“.

§ 12 - Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

2. Byt, alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 13 - Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2 .

§ 14 - Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Ubla je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,033 €**.

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území obce Ubla je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) **0,033 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) **0,330 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,132 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§ 15 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú osloboodené pozemky, stavby, byty a nebytové priestory uvedené v ustanovení § 17 ods. 1 písm. a) až h) „zákona“.

2. Správca dane od dane z pozemkov osloboďuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásmá hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásmá ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vód stolových I. stupňa a II. stupňa.

- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovišk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

3. Správca dane od dane zo stavieb alebo od dane z bytov oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
- b) stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obriadov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkví a náboženské spoločnosti registrované štátom.

§ 16 - Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento „zákon“ neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

TRETIA ČASŤ

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec prostredníctvom starostu obce alebo ním poverených zamestnancov obce.

2. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení alebo v „zákone“ neustanovuje inak postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa Zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Pokial' v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, pri uplatnení tohto nariadenia platia primerane všetky ustanovenia Zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ubl'a číslo 1/2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Ubl'a zo dňa 15.12.2011.
3. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Ubl'a sa uzneslo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením číslo 52/2012 zo dňa 13.12.2012.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2013.

V Ubli dňa 13.12.2012




Mgr. Nadežda Sirková
starostka obce